

UNITED STATES DISTRICT COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA, acting  
through the United States Department of  
Agriculture

Plaintiff

v.

FRANCISCO ROSARIO-GALARZA, LYDIA  
RODRIGUEZ-BAEZ, and their Conjugal  
Partnership

Defendants

CIVIL NO.

Foreclosure of Mortgage

**COMPLAINT**

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW the United States of America -acting by the United States Department of Agriculture- through the undersigned attorney, who respectfully alleges and prays as follows:

1. Jurisdiction of this action is conferred on this Court by 28 U.S.C. Section 1345.
2. Plaintiff, United States of America, is acting through the United States Department of Agriculture, which is organized and existing under the provisions of the Consolidated Farm and Farm Service Agency Act, 7 U.S.C. §1921 et seq. Plaintiff is the owner and holder of four (4) promissory notes that affect the property described further below.
3. The first promissory note is for the amount of \$2,000.00, with annual interest of 4.50%, subscribed on April 19, 1990. **See Exhibit 1.**
4. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 40. **See Exhibit 2.** Subsequently, the parties re-amortized and modified the terms of the aforementioned mortgage through Deed No. 43. **See Exhibit 3.**

5. The second promissory note is for the amount of \$20,000.00, with annual interest of 5.0%, subscribed on February 27, 1992. **See Exhibit 4.**
6. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 12. **See Exhibit 5.** Subsequently, the parties re-amortized and modified the terms of the aforementioned mortgage twice, the most recent of which was through Deed No. 43. **See Exhibit 3.**
7. The third promissory note is for the amount of \$20,000.00, with annual interest of 3.75%, subscribed on November 28, 1994. **See Exhibit 6.**
8. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 180. **See Exhibit 7.** Subsequently, the parties re-amortized and modified the terms of the aforementioned mortgage through Deed No. 43. **See Exhibit 3.**
9. The fourth promissory note is for the amount of \$25,000.00, with annual interest of 5.0%, subscribed on August 16, 1996. **See Exhibit 8.**
10. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 88. **See Exhibit 9.** Subsequently, the parties re-amortized and modified the terms of the aforementioned mortgage through Deed No. 43. **See Exhibit 3.**
11. According to the Property Registry, defendants are the owners of record of the real estate property subject of this case. Said property is described -as it was recorded in Spanish- as follows:

RÚSTICA: Granja marcada con el numero ciento sesenta y cuatro del plano levantado por el Departamento del Interior radicada en el barrio San Salvador del término municipal de Caguas, compuesta de veintisiete cuerdas con ochenta y cuatro

centésimas de otra equivalente a diez hectáreas noventa y cuatro áreas y ocho centíreas; colindando al NORTE, con Jose del Carmen Reyes; por el SUR, con la parcela número ciento sesenta y tres; al ESTE, con cuchilla divisoria barrio Espino San Lorenzo y Caguas; y al OESTE, con Francisco Figueroa.

Property 5,953 recorded at page 241 of volume 196 of Caguas, Property Registry of Caguas, Puerto Rico, Section I. See Title Search attached as **Exhibit 3**.

12. The title search attached to this complaint confirms the registration of the mortgage liens that secure the loan obligations between the plaintiff and the defendants. **See Exhibit 3**.
13. Defendants are jointly and severally responsible for all amounts owed to plaintiff, arising from the loan obligations subscribed.
14. It was expressly stipulated in the notes evidencing the indebtedness that default in the payment of any part of the covenant or agreement therein contained will authorize the plaintiff, as payee of said notes, to declare due and payable the total amount of the indebtedness evidenced by said notes and proceed with the execution and/or foreclosure of the mortgages.
15. The defendant party herein, jointly and severally, has failed to comply with the terms of the mortgage contracts by failing to pay the installments due on all notes until the present day, and that after declaring all the indebtedness due and payable, the defendant party owes to the plaintiff, according to the Certification of Indebtedness included herein as **Exhibit 11**, the following amounts:
  - a) On the \$2,000.00, Note:
    - 1) The sum of \$1,102.90, of principal;
    - 2) The sum of \$972.08, of interest accrued as of September 10, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$0.1133;
    - 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court

costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

b) On the first \$20,000.00, Note (Loan 44-08):

- 1) The sum of \$18,654.99, of principal;
- 2) The sum of \$21,688.34, of interest accrued as of September 10, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$2.555;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

c) On the second \$20,000.00, Note (Loan 43-09):

- 1) The sum of \$18,963.97, of principal;
- 2) The sum of \$16,711.28, of interest accrued as of September 10, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$1.9484;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

d) On the \$25,000.00, Note:

- 1) The sum of \$25,712.33, of principal;
- 2) The sum of \$30,211.15, of interest accrued as of September 10, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$3.5222;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

16. The indebtedness evidenced by the aforementioned notes is secured by the mortgages over the property described in this complaint.
17. Defendants are not currently active in the military service for the United States. See Exhibit 12.

#### VERIFICATION

I, JACQUELINE LAZU LABOY, of legal age, married, executive and resident of Humacao, Puerto Rico, in my capacity as acting LRTF Director of the Farm Service Agency, San Juan, Puerto Rico, under the penalty of perjury, as permitted by Section 1746 of Title 28, United States Code, declare and certify:

- 1) My name and personal circumstances are stated above;
- 2) I subscribed this complaint as the legal and authorized representative of the plaintiff;
- 3) Plaintiff has a legitimate cause of action against the defendants above named which warrants the granting of relief requested in said complaint;
- 4) Defendants are a necessary and legitimate party to this action in view of the fact that they originated or assumed the mortgage obligations subject of this foreclosure, or bought the property subject to said mortgages
- 5) From the information available to me and based upon the documents in the Farm Service Agency, it appears that defendants have not been declared incompetent by a court of justice with authority to make such a declaration;
- 6) I have carefully read the allegations contained in this complaint and they are true and correct to the best of my knowledge and to the documents contained in the files of the Farm Service Agency;
- 7) I have carefully examined the Exhibits included to this complaint which are true and correct copies of the originals. The mortgage deeds have been duly recorded in the Property

Registry.

I make the foregoing declaration under penalty of perjury, as permitted under Section 1746 of Title 28, United States Code.

In San Juan, Puerto Rico, this 2nd day of November, 2020.



JACQUELINE LAZÚ LABOY

PRAYER

WHEREFORE, the plaintiff demands judgment as follows:

- a) That defendant's party pays unto the plaintiff the amounts claimed on this complaint;
- b) Or in default thereof that all legal right, title and interest which the defendants may have in the property described in this complaint and any building or improvement thereon be sold at public auction and that the monies due to the United States as alleged in the preceding paragraphs be paid out of the proceeds of said sale;
- c) That the defendants and all persons claiming or who may claim by, from or under them be absolutely barred and foreclosed from all rights and equity of redemption in and to said property;
- d) That if the proceeds of such sale be insufficient to cover the amounts specified under paragraph 9 of this prayer, said defendants be adjudged to pay to the United States the total amount of money remaining unsatisfied to said paragraph (a) of this prayer, and execution be issued forthwith against said defendants for the payment of said deficiencies against any of the property of said defendants;
- e) That if the proceeds of said sale exceed the sum of money to be paid to the United States as aforesaid, any such excess be deposited with the Clerk of this Court subject to further orders from the Court;

- f) That once the property is auctioned and sold, the Clerk of this Court issue a writ addressed to the Registry of the Property ordering the cancellation of the foreclosed mortgage and of any other junior liens recorded therein;
- g) For such further relief as in accordance with law and equity may be proper.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 2 day of November ,2020.

/s/ Juan Carlos Fortuño Fas  
JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
USDCPR 211913  
FORTUÑO & FORTUÑO FAS, C.S.P.  
P.O. BOX 9300  
SAN JUAN, PR 00908  
TEL. 787-751-5290  
FAX. 787-751-6155  
Email: [dcfilings@fortuno-law.com](mailto:dcfilings@fortuno-law.com)

1521.249

Formulario FmHA 1940-17(S)  
(Rev. 12-88)

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

PAGARE

Nombre <b>FRANCISCO ROSARIO GALARZA</b>	
Estado <b>PUERTO RICO</b>	Oficina <b>CAGUAS</b>
Caso Num. <b>63-05-583-22-1513</b>	Fecha <b>19 abril 1990</b>
Clave de Fondos <b>43</b>	Num. de Prestamo <b>01</b>

CLASE DE PRESTAMO

Tipo: **EM**  Regular  Recursos Limitados

De acuerdo a:

Consolidated Farm and Rural Development Act  
 Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

ACCION QUE REQUIERE PAGARE

<input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Inicial	<input type="checkbox"/> Restructuración
<input type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente	<input type="checkbox"/> Reamortización
<input type="checkbox"/> Consolidación y Préstamo Subsiguiente	<input type="checkbox"/> Consolidación
<input type="checkbox"/> Venta a Crédito	<input type="checkbox"/> Reducción de Deuda
<input type="checkbox"/> Pagos Diferidos	
<input type="checkbox"/> Servidumbre de Conservación	

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) suscribiente(s) y cualquier otro codeudor mancomunada y solidaria-  
mente pagaremos a la orden de los Estados Unidos de America, actuando por conducto de la Administración de  
Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, (denominado en adelante el

"Gobierno") o su cessionario en su oficina en **CAGUAS, PUERTO RICO**

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de **DOS MIL----**

**dólares(\$2,000.00 )** más intereses sobre el principal adeudado al **CUATRO**

**Y MEDIO PORCIENTO (4.50) anual y ---** dólares (\$ **--** )  
de intereses no Capitalizados. Si este pagare es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo" el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no deberá exceder el porcentaje de interes más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en **11** plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente en o antes de las siguientes fechas:

\$ <b>64.00</b>	en <b>enero 1</b>	de <b>1991</b>	\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>
\$ <b>253.00</b>	en <b>enero 1</b>	de <b>1992</b>	\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>
\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>	\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>
\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>	\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>
\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>	\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>_____</b>
\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>19</b>	\$ <b>_____</b>	en <b>_____</b>	de <b>_____</b>

y **\$253.00**, subsiguentemente cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero **diez años** de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee mas abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha de origen, como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado, consolidado o reestructurado, los intereses acumulados por más de noventa (90) días a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del porcentaje evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses acumulados durante el periodo de diferimiento y segundo a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1951.8) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de aborarse a los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en este pagaré. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el Prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno, pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencida y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Reducción de Deuda", "Consolidación", "Restructuración" o una "Reamortización" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar una restructuración pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

CLAVE Y NUM. DEL PRESTAMO	VALOR DEL PAGARE	TASA DE INTERES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		
	\$	%	,19		
	\$	%	,19		

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o restructuración. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO (GRADUACION):** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

**CONVENIO DE CONSERVACIÓN DE TERRENOS ALTAMENTE ERODABLES Y PANTANOSOS:** El Prestatario reconoce que el préstamo descrito en este pagaré estará en incumplimiento si alguna parte del préstamo es usado para un propósito que contribuya a la erosión excesiva de terreno altamente erodable o para la conversión de terreno pantanoso para producir una cosecha agrícola según explicado en el Exhibit M de la Subparte 6 de la Parte 1940 del 7CFR. Si (1) el término del préstamo excede del 1ro. de enero de 1990, pero no al 1ro. de enero de 1995, y (2) el prestatario intenta producir una cosecha en terreno altamente erodable, que está exento de las restricciones del Exhibit M hasta el 1ro. de enero de 1990, o dos años después de que el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) haya completado un plan de conservación para la finca del prestatario, lo que ocurra más tarde, el prestatario además convierte que anterior a la pérdida de la exención de la restricción de conservación de terreno altamente erodable, según la parte 12 del 7CFR, el prestatario deberá demostrar que está activamente aplicando en el terreno altamente erodable un plan de conservación de suelos aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o el correspondiente Distrito de Conservación de Suelos, si el término del préstamo excede al 1ro. de enero de 1995. El prestatario además convierte en que deberá demostrar antes del 1ro. de enero de 1995 que cualquier producción de cosechas en terrenos altamente erodables después de esa fecha se hará de acuerdo a un plan de conservación aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o por el Distrito de Conservación, de acuerdo a los requisitos del Servicio de Conservación de Suelos.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda a la evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este pagaré, COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la "Consolidated Farm and Rural Development Act" o el "Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978" y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO". Este pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

(SELLO)

*Francisco Rosario Galarza*  
FRANCISCO ROSARIO GALARZA (Prestatario)

(SELLO)

*Lydia Rodriguez Baez*  
LYDIA RODRIGUEZ BAEZ (Prestatario)

HC-04 Box 49805  
(Dirección del Prestatario)  
Caguas, P.R. 00625-9648

REGISTRO DE ADELANTOS

CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL					

Anexo "A"

El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a MIL CIENTO DOS DOLARES (\$1,102.00) la cual devengará intereses al TRES Y TRES CUARTO PORCIENTO (3.75%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:

CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$155.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguentemente el primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años desde la fecha de reamortización; según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43) del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés Muñiz Hernández.

DOY FE.

En Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).



MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

CERTIFICATION

I, Juan M. Ortiz Serblá, of legal age, married, a resident of Guaynabo, Puerto Rico. In my official capacity as the Executive Director of the Farm Service Agency, U.S. Department of Agriculture, hereby do my greater penalty of perjury that this is a true and exact copy of the original document which I have under my custody.

San Juan, Puerto Rico

JUAN M. ORTIZ SERBLA  
EM 43-01  
State Executive Director

## CERTIFIED TRANSLATION

Form FmHA 1940-17(S)  
(Rev. 12-88)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION

## PROMISSORY NOTE

Name: <b>FRANCISCO ROSARIO GALARZA</b>		KIND OF LOAN Type: EM	
State: PUERTO RICO Case no. 63-05-583-22-1513 Fund Code: 43	Office: CAGUAS Date: April 19, 1990 Loan no. 01	<input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Limited Resource Pursuant to: <input type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input checked="" type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	

## ACTION REQUIRING NOTE

<input checked="" type="checkbox"/> Initial loan	<input type="checkbox"/> Rescheduling
<input type="checkbox"/> Subsequent loan	<input type="checkbox"/> Re-amortization
<input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan	<input type="checkbox"/> Credit sale
<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred payments

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower and any cosigners jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its assignees, at its office in, CAGUAS, PUERTO RICO or at such other place as the Government may later designate in writing, the principal sum of TWO THOUSAND DOLLARS (\$2,000.00), plus interest on the unpaid principal balance at the RATE of FOUR AND A HALF PERCENT (4.50 %) per annum and \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_) of no capitalized interest. If this note is for a Limited Resource loan (indicated in the "Kind of Loan" box above) the Government may

CHANGE THE RATE OF INTEREST, in accordance with regulations of the Farmers Home Administration, not, more often than quarterly, by giving the Borrower thirty (30) days prior written notice by mail to the Borrower last known address. The new interest rate shall not exceed the highest rate established in regulations of the Farmers Home Administration for the type of loan indicated above.

Principal and interest shall be paid in 11 installments as indicated below, except as modified by a different rate of interest, on or before the followings dates

\$ 64.00 on January 1, 1991 \$ on  
\$ 253.00 January 1, 1991 on

And \$253.00 thereafter on of each year until the principal and interest are fully paid except that the final installment of the entire indebtedness evidenced hereby, if not sooner paid shall, be due and payable Ten years from the date of this note, and except the prepayments may be made as provided below. The consideration for the note shall also support any agreement modifying the foregoing schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced at the time of loan closing, the loan shall be advanced to the Borrower as requested by Borrower and approved by the Government. Approval by the Government will be given provided the advance is requested for a purpose authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance from its actual date as shown in the Record of Advances at the end of this note. Borrower authorizes the Government to enter the amount(s) and date(s) of such advance(s) in the Record of Advances.

For each rescheduled, reamortized or consolidated note, interest accrued to the date of this instrument which is more than 90 days overdue shall be added to the principal and such new principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to a portion of any interest which accrues during the deferral period, second to accrued interest to the date of the payment on the note account and then to the principal.

Prepayments of schedule installments, or any portion of these installments, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to become due under this note and shall not affect the obligation of Borrower to pay the remaining installments as scheduled herein. If the Government at any time assigns this note and insures the payment of it, Borrower shall continue to make payments to the Government as collection agent for the holder.

While this note is held by an insured holder, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly or, except for final payment, be retained by the Government and remitted to the holder on an installment due date basis. The effective date of every payment made by Borrower, except payments retained and remitted by the Government on an installment due date basis, shall be the date of the United State Treasury check by which the Government remits the payment to the holder. The effective date of any

prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an installment due date basis shall be the date of the prepayment by Borrower, and the Government will pay the interest to which the holder is entitle accruing between such date and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount advanced or expended by the Government for the collection of this note or to preserve or protect any security for the loan or otherwise expended under the terms of any security agreement or other instrument executed in connection with the loan evidenced by this note, at the option of the Government shall become a part of and bear interest at the same rate as the principal of the debt evidenced by this note and be immediately due and payable by Borrower to the Government without demand.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan evidenced by this note shall not be leased, assigned, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower will operate such property as a farm if this is a Farm Ownership loan.

If "Consolidation and subsequent loan," "Debt write down," "Consolidation," "Rescheduling," or "Re-amortization" is indicated in the "Action Requiring Note" block above, this note is given to consolidate, reschedule or re-amortize, but not in satisfaction of the unpaid principal and interest on the following described note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

Code & Loan No.	Note Value	Interest Rate		Date	Original Borrower	Last install due
	\$		%			
	\$		%			
	\$		%			
	\$		%			
	\$		%			
	\$		%			
	\$		%			

Security instruments taken in connection with the loans evidenced by these described notes and this consolidating, rescheduling or reamortizing does not affect other related obligations. These security instruments shall continue to remain in effect and the security given for the loans evidenced by the described notes shall continue to remain as security for the loan evidenced by this note, and for any other related obligations.

**REFINANCING AGREEMENT.** If at any time it shall appear to the Government that Borrower may be able to obtain financing from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock.

**HIGHLY ERODIBLE LAND AND WETLAND CONSERVATION AGREEMENT:** Borrower recognizes that the loan described in this note will be default should any loan proceeds be used for a purpose that will contribute to excessive erosion of highly erodible land or the conversion of wetlands to produce an agricultural commodity as

further explained in 7 CFR Part 1940, Subpart G, Exhibit M. If (1) the term of the loan exceeds January 1, 1990, but not January 1, 1995 and (2) Borrower intends to produce an agricultural commodity on highly erodible land that is exempt from the restrictions of Exhibit M until either January 1, 1990, or two years after the Soil Conservation Service (SCS) has completed a soil survey for the Borrower's land, whichever is later, the Borrower further agrees that, prior to the loss of the exemption from the highly erodible land conservation restrictions found in 7 CFR Part 12, Borrower must demonstrate that Borrower is actively applying on that land which has been determined to be highly erodible, a conservation plan approved by the SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements. Furthermore, if the term of the loan exceeds January 1, 1995, Borrower further agrees that Borrower must demonstrate prior to January 1, 1995, that any production of an agricultural commodity on highly erodible land after that date will be done in compliance with a conservation system approved by SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements.

**DEFAULT:** Failure to pay when due any debt evidenced by this note or perform any covenant of agreement under this note shall constitute default under this and any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to, insured or Guaranteed by the Government or securing or otherwise relating to such a debt, and default under any such other instrument shall constitute default hereunder. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government at its option may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

This note is presented as evidence of a loan to Borrower made or insured

by the Government pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act, or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan as indicated in the "Kind of Loan" block above. This note shall be subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the express provisions of this note.

Presentation, protest, and notice are hereby waived.

(SEAL)

(Sgd.) Francisco Rosario Galarza

(BORROWER)

Lydia Rodriguez Baéz

(Co- BORROWER)

HC-04 Box 49805

Caguas, P.R. 00625-9648

RECORD OF ADVANCES					
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL \$					

ENCLOSURE "A"

The amount of this and the mortgage guaranteeing it re-amortized as of March 12, 1997 came up with an outstanding balance of \$1,102.00 which shall earn interest at 3.75% and which shall be paid in the following manner:

ONE HUNDRED FIFTY-FIVE DOLLARS (\$155.00) on or before the first of January of the year 2003 and subsequently, on each January 1 of each year until the total payment which shall be due fifteen (15) years from the re-amortization date; as it results from deed number 43 dated March 12, 1997, subscribed in Caguas, Puerto Rico, before Notary Public Moisés Muñiz Hernández.

I SO ATTEST.

In Caguas, Puerto Rico, today March 12, 1997.

(NOTARY PUBLIC SEAL)

(sgd.) MOISÉS MUÑÍZ HERNÁNDEZ



*Juan L. Llagostera*

Form 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

----- NUMERO CUARENTA -----  
 ----- NUMBER -----  
 ----- HIPOTECA VOLUNTARIA -----  
 ----- VOLUNTARY MORTGAGE -----

En la ciudad de Caguas, Puerto Rico a los diecinueve (19) días de abril de mil novecientos noventa (1990).-----

----- ANTE MI -----  
 ----- BEFORE ME -----

----- MOISES MUÑIZ HERNANDEZ -----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en  
 Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in CAGUAS

PUERTO RICO ---- y oficina en and office in CAGUAS ----- Puerto Rico.

----- COMPARPECEN -----  
 ----- APPEAR -----

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominada  
 The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage  
 dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
 hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances  
 comparecen de dicho párrafo. ----- appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
 I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their  
 de su edad, estado civil, profesión y vecindad. ----- statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
 They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration  
 de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento  
 of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this  
 miento. ----- voluntary mortgage.

----- EXPONEN -----  
 ----- WITNESSETH: -----

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
 FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in  
 párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,  
 Paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same  
 denominada de aquí en adelante "los bienes". ----- hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que  
 SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens  
 se especifican en el párrafo UNDECIMO. ----- specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
 THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States  
 América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultura  
 of America, acting through the Farmers Home Administration,  
 res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
 hereinafter called the "mortgagee" in connection with

Notificado hoy por los fundamentos incluidos en la notificación legajada bajo el número 575-642, P. R. al de Mayo 10  
Aforada Ruiz

un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)-----

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by-----

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the-----

las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges-----

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.  
estimated against the property-----

CUARTO: Se sobrentiende que:  
FOURTH: It is understood that:-----

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the-----

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention-----

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and-----

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One-----

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of-----

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended-----

das.-----

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee-----

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,-----

prestamista asegurado.  
will be the insured lender.-----

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the-----

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along-----

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal  
tereses de dicho pagaré.  
and interest.-----

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,-----

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender-----

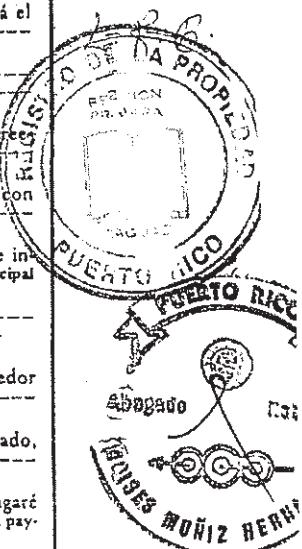
determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-  
-----

que será designada como "cargo anual".  
ments on the note, to be designated the "annual charge".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder-----

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forego his rights and remedies against the mortgagor and any-----

F.R.G.



quier otros en r n con dicho préstamo ...i como también a los beneficios  
others in connection ...in said loan, as well as any benefit

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento  
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the  
del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de  
mortgagee's request will assign the note to the mortgagor should the mortgagor

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en  
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any  
cualquier convenio suplementario por parte del deudor.  
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo  
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en  
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca  
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista  
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte  
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,  
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario  
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento  
against loss under its insurance endorsement by reason of any default

plimiento por parte del deudor hipotecario.  
by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré  
NINTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipotecario  
should be held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del  
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVENO  
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho  
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y  
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía  
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí  
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario  
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el endoso  
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cualquier  
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el  
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in

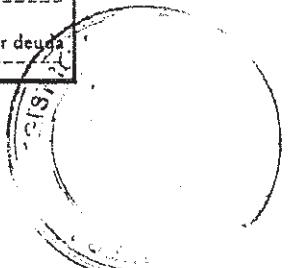
T. K. C.

L. R. B.



subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses antes y después de vencimiento, hasta su total solventa, pérdida sufrida por el acreedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento. SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente: SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda (One) To pay promptly when due any indebtedness



Forma FmHA 427-1(S) PR  
Rev. 10-82aqui garantizada e i...nizar y conservar libre de perdida al acreedor hipotecario  
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagor against anybajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, thedeudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagor any initial fees for inspection and appraisaly cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los  
and any delinquency charges, now or hereafter required byreglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, lessla cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holderdel pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsementen el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in the paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is heldpor el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be creditedpor el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advancepor el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in thispárrafo devengará intereses a razón del  
subparagraph shall bear interest at the rate of CUATRO Y MEDIOpor ciento ( 0/0 )  
per cent ( --4.50 0/0 )anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of paymenthipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagor, anyo todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,raciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the

F.K.G.

L.R.B.



el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón  
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagor.

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,

teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor

al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee

hipotecario determinare.  
determines.

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagee.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens

menes y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagor

bajo los términos de esta hipoteca.  
under the terms of this mortgage.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiere.  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required

ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes  
by mortgagee on all existing buildings and improvements on the property

o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y  
any and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against

otros riesgos será en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que  
fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions

aprobare el acreedor hipotecario.  
approved by mortgagee.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all

reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá  
necessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor

mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá  
permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish

F.R.G.

L.R.B



Forma FMHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

ningún edificio o mejoría en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca.  
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir, time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operación  
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

o al arrendamiento, or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso, affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección determina  
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-  
dise, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.  
mortgagor of the covenants of this mortgage.

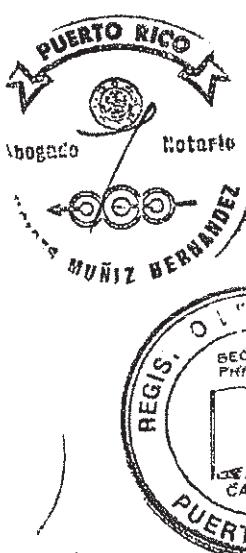
(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión  
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,  
mortgagor of such action, and mortgagee at its option

F. R. G.

L. R. B.



podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its  
intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said  
procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered  
garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause  
para adelantos, gastos y otros pagos.-----  
for advances, expenditures and other payments.-----  
(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect  
esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acre-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,-----  
dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered-----  
res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrarlos los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect  
sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the  
gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced  
ciada por el pagare o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,-----  
en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.-----  
in what ever order and manner mortgagee may determine.-----  
(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor  
hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production-----  
ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a-----  
tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,-----  
similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept,-----  
y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones ne-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to  
sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.-----  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.-----  
(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured  
por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called-----  
deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply-----  
con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,-----  
o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an-----  
incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acre-  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of-----

F. R. G.

L. R. B.



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-of this mortgage, and of the note and of any supplementary agreement, including

incluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

arios de abogado. attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respons- obligation herein set forth, and without affecting the liability

abilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

gravamen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereby and empowered at

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli-any time (one) waive the performance of any covenant or obligation

garan aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement, (two)

F.K.G.

L.R.B.



negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor any indulgence or tolerance or extension of time for payment of the note (with the indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consent of the holder of the note when it is held by the insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee (with the consent of the holder of the note when it is held by the insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o part of said property from the lien hereby created or grant deferment or postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre postponement of this mortgage to any other lien over dichos bienes. (Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca, (Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones including but not limited to the power to grant consents, partial releases, parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el subordination, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interestee, and no insured lender shall have any right, title or interest terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos. In or to the lien or any benefit herein contained. (Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquiera otras hipotecas, préstamos refaccionarios, o hipoteca de bienes muebles poseída other real estate or crop or chattel mortgage held o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía and default under any such other security instrument shall constituirá incumplimiento de esta hipoteca. (Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y be sent by certified mail unless otherwise required by law, será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores, in the case of mortgagee to Farmers Home Administration, Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated especifica más adelante. (Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario. (Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee

F.R.G.  
L.R.B.



el importe de la sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriera en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de  
of DOS MIL DOLARES (\$2,000.00).

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración  
on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con las términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré.  
should assign this mortgage without insurance of the note.

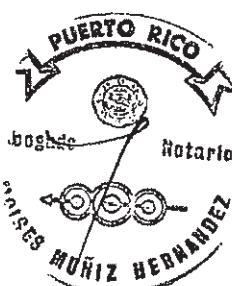
DOS MIL DOLARES (\$2,000.00-- )  
DOLLARS '\$ }

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

CUATRO Y MEDIO por ciento ( 4.50 %) anual;  
per cent ( 4.50 %) per annum;

F. R. G.

L. R. B.



Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:  
 Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A)  
 (A)

DOS MIL ----- DOLARES (\$ 2,000.00) -----  
 DOLLARS (\$ 2,000.00) -----

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
 for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos segun  
 by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses segun se especifica en el párrafo SEXTO,  
 specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,

Tercero:-----  
 Three:-----

(B)  
 (B)

TRES MIL ----- DOLARES (\$ 3,000.00) -----  
 DOLLARS (\$ 3,000.00) -----

para indemnizar al acreedor hipotecario ademas contra cualquier perdida que pueda  
 for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
 sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;  
 Three. In any event and at all times whatsoever;

(A) OCHOCIENTOS DOLARES-----  
 (A) 800.00 ----- ) para intereses despues de mora:  
 (A) 800.00 ----- ) for default interest:

(B) CUATROCIENTOS DOLARES-----  
 (B) 400.00 ----- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
 servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
 and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;  
 SIXTH, Three;

(C) DOSCIENTOS DOLARES-----  
 (C) 200.00 ----- ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
 de ejecución;  
 (C) 200.00 ----- ) for costs, expenses and attorney's fees in case  
 of foreclosure;

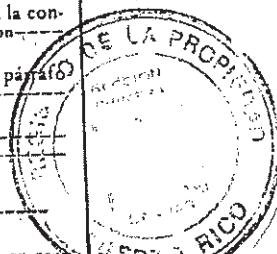
(D) DOSCIENTOS DOLARES-----  
 (D) 200.00 ----- ) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotecario  
 (D) 200.00 ----- ) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
 fiera en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes segun  
 or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
 provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.)

T.R.G.  
 L.R.B.



Forma FinHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)DECIMO: Que el pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRDde esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:  
of this mortgage is(are) described as follows:

"Pagaré otorgado en el caso número Promissory note executed in case number

sesenta y tres, cero cinco, quinientos ochenta y tres, veintidos, quince, trece

(63-05-583-22-1513) fechado el día dated the DIECINUEVE

(19) de day of abril de mil novecientos nineteen hundred and

noventa (1990) por la suma de in the amount of DOS MIL

(\$2,000.00) dólares de principal más of principal plus

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón de CUATRO Y MEDIO  
interest over the unpaid balance at the rate of CUATRO Y MEDIO

4.50% por ciento anual, percent per annum,

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

a los and payable DIEZ (10) años de la fecha de este pagaré.

Este pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según

han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE, express provision therof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:

voluntary mortgage is constituted, is described as follows:



PUERTO RICO  
Notario  
MIGUEL MUÑIZ HERRANDEZ

RUSTICA: Granja marcada con el número ciento sesenta y cuatro -- (164) del plano levantado por el Departamento de lo Interior radicada en el Barrio San Salvador del término Municipal de Caguas, Puerto Rico, compuesta de veintisiete cuerdas con ochenta y cuatro centésimas de otra, equivalentes a diez hectáreas, noventa y cuatro áreas y ocho centíreas. Colindando por el Norte, con José del carmen Reyes; al Sur, con la parcela número ciento sesenta y tres; al Este, con cuchilla divisoria Barrio Espino San Lorenzo, Caguas; y al Oeste, con Francisco Figueroa.-----

Adquirió el prestatario la descrita finca por  
Borrower acquired the described property by Donación-----

según consta de la Escritura Número  
pursuant to Deed Number treinta y cinco (35)-----

de fecha  
dated veinte (20) de septiembre de mil novecientos ochenta y  
ocho (1988)-----

otorgada en la ciudad de Río Piedras, Puerto Rico-----  
executed in the city of

ante el Notario  
before Notary Francisco Solis Scharon.-----

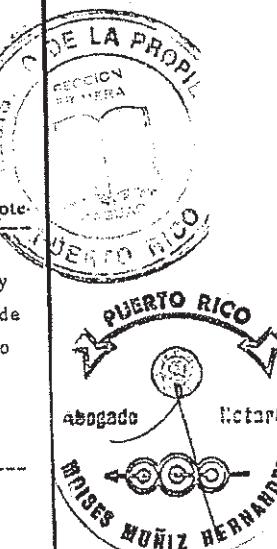
Dicha propiedad se encuentra  
Said property is libre de cargas, e inscrita al folio  
doscientos cuarenta y dos (242) del tomo ciento noventa y seis  
(196) de Caguas, finca cinco mil novecientos cincuenta y tres  
(5,953).-----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios  
TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors-----

carlos y  
are y  
DON FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Seguro Social  
DOÑA LYDIA RODRIGUEZ BAEZ, Seguro Social , mayores de  
edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Caguas, Puerto  
Rico.  
cuya dirección postal es: HC-04 Box 49805, Caguas, Puerto Rico  
whose postal address is: 00625-9648.-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado  
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used-----

*P.R.G.  
L.R.B.*



CERTIFIED TRANSLATION

TRANSLATOR'S NOTE:

The following is the Spanish language portion of the Form FmHA 427-1(S) PR (Rev. 10-82).

DEED 40

RURAL: Farm marked with number one hundred and sixty-four (164) of the blueprint made by the Department of the interior recorded at San Salvador Ward of the municipal term of Caguas, Puerto Rico, comprised by TWENTY-SEVEN CUERDAS WITH EIGHTY-FOUR HUNDREDTH OF ANOTHER (27.84cds.) equivalent to ten hectares, ninety-four areas and eight centiares. Bordering on the North with José del Carmen Reyes; on the South with lot number one hundred and sixty-three; on the East with dividing strip Espino Ward of San Lorenzo, Caguas, and on the West with Francisco Figueroa.

Borrower acquired the described property by Donation

Pursuant to Deed Number Thirty Five (35) (Page 14)

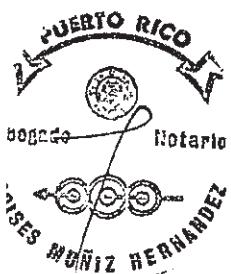
Dated September 20, 1988. (Page 14)

Before Notary Francisco Solis Scharon (Page 14)

Said Property is free of liens and it is recorded at folio two hundred and sixty-five (265) of book one thousand three hundred and forty-one (1,341) of Caguas, property five thousand nine hundred and fifty-three (5,953). (Page 14)

The Parties appearing in the present deed as Mortgagors DON FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Social Security 583-22-1513 and DOÑA LYDIA RODRÍGUEZ BAÉZ, Social Security 583-92-4239, of legal age, married to each other, owners and residents of Caguas, Puerto Rico 00725-9648.



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)para fines agrícolas, construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones  
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physicalfísicas en la finca(s) descrita(s).  
installations on the described farm(s).DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura  
FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structureque haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo  
constructed, improved or purchased with the proceeds of the loanaquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos  
herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unlessque el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la  
the Government so consents in writing. Violation of this clause as well asviolación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el  
violation of any other agreement or clause herein contained will causevencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en  
the debt to become due as if the whole term had elapsed and theaptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la  
Government at its option may declare due and payable the loan and proceed toejecución de la hipoteca.  
the foreclosure of the mortgage.DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción  
FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all constructiono edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construc-  
or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del pres-  
construction or building constructed on said farm(s) while thetamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales  
mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the presentduenos deudores o por sus cesionarios o causahabientes.  
owners or by their assignees or successors.DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada  
SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly andy solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o  
severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors orrepresentantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),  
representative, in favor of mortgagor (Farmers Home Administration)cuálquier derecho de Hogar Securo (Homeestead) que en el presente o en el futuro  
any Homestead right (Homestead) that presently or in the futurepueda tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios  
he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildingsallí enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permisiva  
thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permissivea favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece  
in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen(13) de veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31)  
(13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31)L.P.R.A. #851) -  
L.P.R.A. #851).DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual  
SEVENTEENTH Mortgagor and mortgagor agree that anyquier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con  
stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with

fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.  
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.  
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren en acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the same and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.  
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the resuscitation of

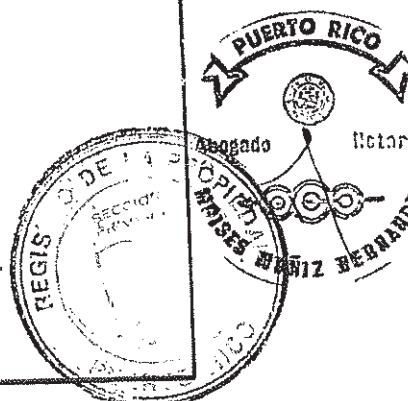
quierquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - (42 U.S.C. 1490a)  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

—VIGESIMO PRIMERO: El producto de este préstamo será utilizado  
para la reparación de verjas y ranchos.

F.F.G.  
L. R.B.



OCAMAR  
--VIGESIMO SEGUNDO: El compareciente Francisco Rosario Galarza fué identificado mediante la Licencia de Conducir número 311639 setecientos quince, quinientos sesenta y nueve (77569); y la compareciente Lydia Rodríguez Baez fué identificada mediante la Tarjeta Eléctoral número doscientos noventa y cuatro, nueve, seiscientos cincuenta y cinco (2949655).

-Dichas identificaciones son expedidas por el Gobierno de Puerto Rico y en las mismas figura la fotografía y firma de estos.

-----ACEPTACION-----

-----ACCEPTANCE-----

--El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en forma regular. --The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the

dactada una vez yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes. (them) the pertinent legal warnings.

-Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el So they say execute before me, the authorizing Notary, the (los) comparecientes(s) sin requerir la presencia de testigos appearing party (parties) without demanding the presence of después de renunciar su derecho a ello del que le(s) advertí. witnesses after waiving his (thier) right to do so of which I advised him (them).

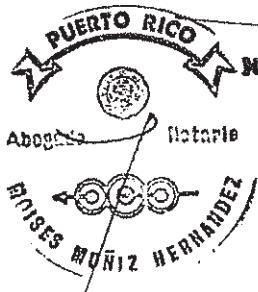
--Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n) en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, all sign before me, the authorizing Notary who GIVES FAITH que DOY FE de todo el contenido de esta escritura. to everything contained in this deed.



ENMADO:

Francisco Rosario Galarza  
Lydia Rodríguez Baez

Formado, Firmado, Rubricado y Sellado,  
Moises Muñiz Hernandez--Notario Público. Hay  
cancelados los correspondientes sellos de Rentas  
Internas e Impuesto Notarial y debidamente estampa-  
das las iniciales de los otorgantes al margen de  
los y cada uno de los folios del original. ——  
CERTIFICO que la que precede es PRIMERA copia  
y exacta de su original que bajo el número ——  
CUARENTA (40) obra en mi protocolo ——  
siente, la cual consta de Nueve (9)  
Para entregar a Francisco Rosario  
Galarza, expido la presente en el mismo  
y fecha de su otorgamiento. DOY FE. ——



PUERTO RICO  
NOTARIO PUBLICO

Abogado Notario  
MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

Inscrito al folio 243 vto  
del tomo 196 (de Caguas,  
inscripción 5<sup>ta</sup>, fecha 5953.  
Se halla sujeta a hipó-  
teca que por este documento  
se constituye y otra que  
en esta misma fecha se  
constituye.

Caguas, a 11 de julio de 1990.

Jloriana Ruiz  
Registradora  
Sin derechos.



8/6/90

TWENTIETH SECOND: The appearing party Francisco Rosario Galarza was identified by means of Driver's License number 715, 569; and appearing party Lydia Rodríguez Báez was identified by means of Electoral Card No. 2949655.

Said identifications are issued by the Government of Puerto Rico and on both there appears a photograph and signature of the appearing parties.

SIGNED: FRANCISCO ROSARIO GALARZA  
LYDIA RODRÍGUEZ BAEZ

RUBBER STAMP

Signed, sealed, flourished and rubricated by Moises Muñiz Hernández – Notary Public. There appear cancelled the corresponding Internal Revenue Stamps and the initials of the grantors on the margin of each and every page of the original.

I CERTIFY that the preceding is the first true and exact copy of its original which under number 40 appears in my protocol, which has 9 pages (in its original Spanish version). To deliver to Francisco Rosario Galarza, I issue this document on the same date of its granting. I SO ATTEST.

(sgd.) Illegible  
Notary Public

(NOTARY PUBLIC SEAL)

(HANDWRITTEN)

Registered on the back of page 243 of volume 196 of Caguas, 5<sup>th</sup> registration, lot 5953. It is affected by the mortgage herein constituted and another constituted on even date.

Caguas, today July 11, 1990.

(sgd.) GLORIANA RUIZ  
Registrar  
No fees



(OFFICIAL SEAL OF THE REAL ESTATE REGISTRY, CAGUAS SECTION)

-----NUMERO CUARENTA Y TRES-----

-----REAMORTIZACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y MODIFICACION-----

-----DE HIPOTECAS-----

--En la ciudad de Caguas, Puerto Rico a los doce (12) días del mes de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).-----

-----ANTE MI-----

--MOISES MUÑIZ HERNANDEZ: Notario Público de Puerto Rico con residencia, vecindad y notaría abierta en la ciudad de Caguas, Puerto Rico.-----

-----COMPARCEN-----

--DE UNA PARTE: DON FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Seguro Social - y DOÑA LYDIA RODRIGUEZ BAEZ, Seguro Social

, mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Caguas, Puerto Rico.-----

--DE LA OTRA PARTE: COMO ACREDOR HIPOTECARIO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, actuando por conducto y a través de la Administración de Hogares de Agricultores a tenor con las disposiciones de la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farms Home Administration Act of 1961", con oficinas principales en Washington Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, en este acto representada por DON ALVIN GONZALEZ RIVERA, Seguro Social

0, mayor de edad, casado con Nancy Janice Diaz Morales, empleado y vecino de Cayey, Puerto Rico en su carácter de Supervisor Local de Farm Service Agency, oficina de Caguas y cuyas facultades constan debidamente acreditadas en el Registro de la Propiedad. Seguro Social Patronal 6.-----

--DOY FE del conocimiento personal de los comparecientes y por sus dichos también la doy en cuanto a su edad, estado civil, profesión y vecindad. Me aseguran tener y a mí juicio tienen

Notificado hoy por los días de la notificación registrada bajo el número 4-183.

P.R. al 3 de febrero de 97

ria para este otorgamiento y en tal virtud libre y voluntaria-  
mente.

## -EXPONENT

--PRIMERO: Que los deudores hipotecarios don Francisco Rosario Galarza y doña Lydia Rodríguez Báez son dueños del siguiente inmueble: ---

--RUSTICA: Granja marcada con el número ciento sesenta y cuatro (164) del plano levantado por el Departamento de lo interior - radicado en el Barrio San Salvador del término municipal de -- Caguas, Puerto Rico, compuesto de VEINTISIETE CUERDAS CON ---- OCHENTA Y CUATRO CENTESIMAS DE OTRA (27.84cdas.) equivalentes- a diez hectáreas, noventa y cuatro áreas y ocho centíáreas. -- Colinda por el Norte, con José del Carmen Reyes; por el Sur, - con la parcela ciento sesenta y tres; por el Este, con cuchilla divisoria Barrio Espino de San Lorenzo, Caguas, y por el Oeste, con Francisco Figueroa.-----

--Consta inscrita al folio doscientos sesenta y cinco (265) del tomo mil trescientos cuarenta y uno (1,341) de Caguas, finca cinco mil novecientos cincuenta y tres (5,953).-----

--SEGUNDO: -----TITULO Y CARGAS--

--Adquirieron los comparecientes la descrita propiedad por --  
Donación según consta de la escritura treinta y cinco (35) -  
del veinte (20) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho  
(1988) en Río Piedras, Puerto Rico ante el notario Francisco -  
Solis Scharon.-----

--Se halla afecta a cuatro hipotecas a favor de Farmers Home Administration o a su orden por las sumas de DOS MIL DOLARES-- (\$2,000.00); TRES MIL DOLARES (\$3,000.00); VEINTE MIL DOLARES-- (\$20,000.00) y VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) respectivamente.

--TERCERO: Siguen manifestando los deudores hipotecarios don Francisco Rosario Galarza y doña Lydia Rodríguez Báez ----- que con el fin de reamortizar la deuda hipotecaria solicitaron y obtuvieron el consentimiento del acreedor hipotecario, Estados Unidos de América, actuando por conducto y a través del -- Administrador de Hogares de Agricultores de conformidad con la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farmers Home Adminis- tration Act of 1961" y el reglamento aprobado al efecto para reamortizar la deuda hipotecaria.-----

—REAMORTIZACION Y MODIFICACION DE PAGO, PAGARE E HIPOTECA—

--CUARTO: Manifiesta el compareciente don Alvin González Rivera en el carácter que ostenta, que habiendo sido aceptados los deudores hipotecarios don Francisco Rosario Galarza y doña Lydia Rodríguez Báez, para recibir los beneficios de la Ley del Congreso " Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" según enmendada ha convenido en reamortizar y modificar la forma de pagos de los plazos consignados en las escrituras:--

--a. Número cuarenta (40) otorgada en Caguas, Puerto Rico el día diecinueve (19) de abril de mil novecientos noventa (1990) ante el notario Moisés Muñiz Hernández por la suma de DOS MIL DOLARES (\$2,000.00).--

--b. Número doce (12) otorgada en Caguas, Puerto Rico el día veintisiete (27) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1992) ante el notario Moisés Muñiz Hernández por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00).--

--c. Número ciento cuarenta (140) otorgada en Caguas, Puerto Rico el día veintiocho (28) de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994) ante el notario Moisés Muñiz Hernández por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00).--

--d. Número ochenta y ocho (88) otorgada en Caguas, Puerto Rico el día dieciséis (16) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996) ante el notario Moisés Muñiz Hernández por la suma de VEINTICINCO MIL DOLARES (\$25,000.00), en las siguientes formas:--

--El importe total adeudado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) en la hipoteca descrita bajo la letra (a) por la suma de DOS MIL DOLARES (\$2,000.00) asciende a la suma de MIL CIENTO DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS (\$1,102.90); esto es MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTI-SIETE CENTAVOS (\$1,046.27) de principal y CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$56.63) de intereses al TRES Y TRES CUARTO PORCIENTO (3.75%) la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:--

--CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$155.00) en o antes del -- primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguiente- mente el primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años.-----

--El importe total adeudado al doce (12) de marzo de mil nove- cientos noventa y siete (1997) en la hipoteca descrita bajo la letra (b) por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) asci- ende a la suma de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$18,654.99) esto es --- DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y Siete CENTAVOS (\$17,596.77) de principal y MIL CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS (\$1,058.22) de intereses al CINCO PORCIENTO (5%) la cual habrá de ser pagada en la si- guiente forma:-----

--CUARENTA Y SEIS DOLARES (\$46.00) en o antes del primero de enero del año mil novecientos noventa y ocho (1998) hasta el primero de enero del año dos mil dos (2,002); y DOS MIL OCHO- CIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES (\$2,856.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguiente- mente en o antes del primero de enero de cada año hasta su vencimiento a quince (15) años.-----

--El importe total adeudado al doce (12) de marzo de mil nove- cientos noventa y siete (1997) en la hipoteca descrita bajo la letra (c) por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) asci- ende a la suma de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$18,963.97); esto es --- DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$18,145.56) de principal y OCHOCIENTOS DIECI- OCHO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$818.41) de intereses al TRES Y TRES CUARTO PORCIENTO (3.75%) la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:-----

--DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES (\$2,665.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003)

y subsiguentemente en o antes del primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años.

--El importe total adeudado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) en la hipoteca descrita bajo la letra (d) por la suma de VEINTICINCO MIL DOLARES (\$25,000.00)-- asciende a la suma de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$25,712.33); esto es VEINTICINCO MIL DOLARES (\$25,000.00) de principal y SETECIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$712.33) de intereses al CINCO PORCIENTO (5%) la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:

--TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES (\$3,973.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguentemente en o antes del primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años.

--QUINTO: El compareciente Alvin González Rivera, en el carácter que ostenta me entrega a mí el notario, el pagaré garantizado con la hipoteca quien me aseguró que no ha sido negociado ni gravado en forma alguna por su actual tenedor y poseedor Estados Unidos de América y una vez identificados por mí, el Notario, cerciorándome de que se trata del mismo pagaré procedo a poner al dorso de este la siguiente nota:

--a. El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a MIL CIENTO DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS (\$1,102.90) la cual devengó en el año tres y tres CUARTO PORCIENTO (3.75%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:

--CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$155.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguentemente el primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a --

a quince (15) años desde la fecha de reamortización; según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43)----- del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete -- (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés- Muñiz Hernández.

--DOY FE.-----

--En Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).-----

--Firmado, Signado, Rubricado y Sellado.-----

--b. El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ----- (\$18,654.99) la cual devengará intereses al CINCO PORCIENTO -- (5%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:

--CUARENTA Y SEIS DOLARES (\$46.00) en o antes del primero de enero del año mil novecientos noventa y ocho (1998) hasta el primero de enero del año dos mil dos (2,002); y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES (\$2,856.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguientemente en o antes del primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años desde la fecha de reamortización; según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43)----- del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés Muñiz Hernández.

--En Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).-----

--Firmado, Signado, Rubricado y Sellado.-----

--c. El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS -----

(\$18,963.97) la cual devengará intereses al TRES Y TRES CUARTO PORCIENTO (3.75%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:-----

--DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES (\$2,665.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsecuentemente en o antes del primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años desde la fecha de reamortización; - según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43)----  
----- del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés Muñiz Hernández.-----

--DOY FE.-----

--En Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).-----

--Firmado, Signado, Rubricado y Sellado.-----

--d. El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$25,712.33) la cual devengará intereses al CINCO PORCIENTO (5%) anual y la -- cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:-----

--TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES (\$3,973.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsecuentemente en o antes del primero de enero de cada año -- hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años desde la fecha de reamortización; según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43)----  
----- del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés Muñiz Hernández.-----

--DOY FE.-----

--En Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).-----

--Firmado, Signado, Rubricado y Sellado.-----

---SEXTO: Las partes contratantes en este instrumento conviene asimismo, que este convenio de reamortización no constituye un renovación extintiva de la obligación (deuda) existente y la modificación de la misma bajo los términos y condiciones aquí consignados; por lo que se ruega al Honorable Registrador de la Propiedad que así se haga constar en la inscripción de este documento.-----

--SEPTIMO: Hacen constar los comparecientes que el porciento de interés de préstamos para compra de finca, mejoras permanentes o gastos operacionales garantizado con este instrumento, podrá ser aumentado por la Administración de Hogares de Agricultores de acuerdo con la reglamentación vigente y los términos de los pagares.-----

-----ACEPTACION-----

--Los comparecientes aceptan esta escritura en todas sus partes por hallarla de acuerdo con sus instrucciones y YO, el Notario les hice las reservas y advertencias de ley pertinentes.-

-----OTORGAMIENTO-----

--Así lo dicen y otorgan ante mí los comparecientes luego de haber renunciado al derecho que les advertí tenían para requerir la presencia de testigos instrumentales.-----

-----LECTURA-----

--Leída por mí y por los otorgantes en la misma se ratifican y firman fijando además sus iniciales en todos los folios de esta escritura.-----

--De todo lo cual así como del conocimiento personal de los comparecientes; ALVIN GONZALEZ RIVERA;-----

--Francisco Rosario Galarza, quien fue identificado mediante la Licencia de Conducir número setecientos quince mil quinientos cuarenta y nueve (715549);-----

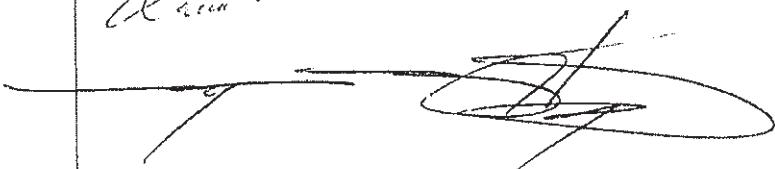
--y Lydia Rodríguez Báez, quien fue identificada mediante la Tarjeta Electoral número veintinueve, cuarenta y nueve, sesenta y cinco, cinco (2949655).-----

--Dichas identificaciones son expedidas por el Gobierno de --  
Puerto Rico y en las mismas constan la firma y fotografías de  
estos, las cuales presentaron voluntariamente.-----  
--Y por sus dichos en cuanto a su edad, estado civil, profesión  
y vecindad y de todo lo demás que aseguro o refiero en  
este instrumento público Yo, el Notario, DOY FE.-----

Franisco Rosario Galaza

Sylvia Rodriguez Bag

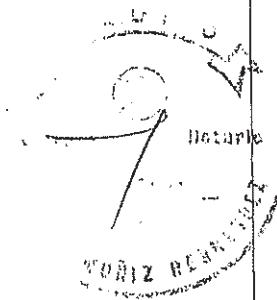
Ramona



F.R.G.

L.R.B.

A.M.A



ALVIN GONZALEZ RIVERA  
FIRMADO:  
FRANCISCO ROSARIO GALARZA  
LYDIA RODRIGUEZ BAEZ

Firmado, Signado, Rubricado y Sellado  
MOISES MUÑIZ HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO.  
Hay cancelados los correspondientes sellos  
de Rentas Internas e Impuesto Notarial y  
debidamente estampadas las iniciales de  
los otorgantes al margen de todos y cada uno  
de los folios del original.

CERTIFICO que la que precede es PRIMERA  
copia fiel y exacta de su original que bajo  
el número 43 obra en mi protocolo  
corriente, la cual consta de 9 folios.  
Para entregar a Francisco Rosario Galarza  
expido la presente en el mismo sitio y fecha  
de su otorgamiento. DOY FE.

NOTARIO PUBLICO

Asist. Tom. 1468 Página  
Folio 1260 Inscripción 112  
Frona 5,953. Oferta a la  
Sangre (Porte del Negocio)  
Segunda, 11 Septiembre 92



Permitida  
Registro  
10

CERTIFIED TRANSLATION

-----NUMBER FORTY-THREE-----

-----REIMBURSEMENT OF MORTGAGE LOANS AND-----

-----AMENDMENT OF MORTGAGES-----

--In the City of Caguas, Puerto Rico, on the twelfth (12<sup>th</sup>) day of the month of March, nineteen ninety-seven (1997). -----

-----BEFORE ME-----

--MOISES MUÑIZ HERNANDEZ: Public Notary from Puerto Rico with residence, vicinity and notary office open in the city of Caguas, Puerto Rico. -----

-----APPEAR-----

--ON ONE PARTY: DON FRANCISCO ROSARIO GALARZA,  
Social Security and MRS. LYDIA RODRIGUEZ BAEZ,  
Social Security of legal age, married to each other,  
property owners and residents of Caguas, Puerto Rico.-----

--ON THE OTHER PARTY: AS MORTGAGE CREDITOR,  
UNITED STATES OF AMERICA, through the Farmers Home  
Administration pursuant to the provisions of Congress Law entitled  
"Consolidated Farms Home Administration Act of 1961", with main  
offices in Washington, District of Columbia, United States of  
America, herein represented by DON ALVIN GONZALEZ RIVERA,  
Social Security , of legal age, married to Nancy Janice

- 2 -

Díaz Morales, employee and resident of Cayey, Puerto Rico, in his capacity as Local Supervisor of the Farm Service Agency, Caguas office and whose faculties are duly credited in the Registry of Property. Employer Social Security 80-61-06-4906.-----

--I ATTEST to the personal knowledge of the appearing parties and by their saying I also do as to their age, civil status, profession and vicinity. They assure me they have and to my judgment they do, without any reservation, the necessary legal capacity for this execution and by such virtue freely and voluntarily -----

-----SET FORTH-----

--FIRST: That the mortgage debtors don Francisco Rosario Galarza and Mrs. Lydia Rodríguez Báez are owners of the following property: -----

--RUSTIC: Farm marked with number one hundred and sixty-four (164) of the blueprint made by the Department of the interior recorded at San Salvador Ward of the municipal term of Caguas, Puerto Rico, comprised by TWENTY-SEVEN CUERDAS WITH EIGHTY-FOUR HUNDREDTH OF ANOTHER (27.84cds.) equivalent to ten hectares, ninety-four areas and eight centiares. Bordering on the North with José del Carmen Reyes; on the South with lot number one hundred and sixty-three; on the East with dividing knife Espino Ward of San Lorenzo, Caguas, and on the West with Francisco Figueroa. -----

--It is recorded at folio two hundred and sixty-five (265) of book one thousand three hundred and forty-one (1,341) of Caguas, property five thousand nine hundred and fifty-three (5,953).-----

- 3 -

--SECOND: -----TITLE AND OBLIGATIONS-----

---The appearing parties acquired the described property through Donation, as evidenced in deed thirty-five (35) of September twenty (20) nineteen ninety-eight (1998) in Río Piedras, Puerto Rico before notary Francisco Solís Scharon. -----

---It is encumbered by four mortgages in favor of the Farmers Home Administration or to its order for the sums of TWO THOUSAND DOLLARS (\$2,000.00); THREE THOUSAND DOLLARS (\$3,000.00); TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) and TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) respectively. -----

---THIRD: Mortgage debtors don Francisco Rosario Galarza and Mrs. Lydia Rodríguez Báez continue to state, that with the purpose of repaying the mortgage debt they requested and obtained the consent from the mortgage creditor, United States of America, acting through the Farmers Home Administration pursuant to Congress Law entitled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" and the regulation approved to that effect for reimbursement of the mortgage debt. -----

---REIMURSEMENT AND PAYMENT MODIFICATION,  
PROMISSORY NOTE AND MORTGAGE-----

- 4 -

---FOURTH: Appearing party don Alvin González Rivera, in the capacity he holds, states that having been accepted mortgage debtors don Francisco Rosario Galarza and Mrs. Lydia Rodríguez Báez, to receive the benefits of Congress Act "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" as amended, he has agreed to reimburse and modify the payment method of the installments consigned in deeds: -----

---a. Number forty (40) executed in Caguas, Puerto Rico on April nineteen (19) nineteen ninety before Notary Moisés Muñiz Hernández for the sum of TWO THOUSAND DOLLARS (\$2,000.00). -----

---b. Number twelve (12) executed in Caguas, Puerto Rico on February twenty-seven (27) nineteen ninety-two (1992) before Notary Moisés Muñiz Hernández for the sum of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00). -----

---c. Number one hundred and forty (140) executed in Caguas, Puerto Rico on November twenty-eight (28) nineteen ninety-four (1994) before Notary Moisés Muñiz Hernández for the sum of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00).-----

---d. Number eighty-eight (88) executed in Caguas, Puerto Rico on August sixteen (16) nineteen ninety-six (1996) before Notary

- 5 -

Moisés Muñiz Hernández for the sum of TWENTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$25,000.00) in the following forms:-----

---The total amount owed as of March twelve (12), nineteen ninety-seven (1997) in the mortgage described under letter (a) for the sum of TWO THOUSAND DOLLARS (\$2,000.00) ascends to the sum of ONE THOUSAND ONE HUNDRED AND TWO DOLLARS AND NINETY CENTS (\$1,102.90); this is ONE THOUSAND AND FORTY-SIX DOLLARS AND TWENTY-SEVEN CENTS (\$1,046.27) of the principal and FIFTY-SIX DOLLARS AND SIXTY-THREE CENTS (\$56.63) in interests at THREE AND THREE QUARTER PERCENT (3.75%) which will be paid as follows: -----

---ONE HUNDRED AND FIFTY-FIVE DOLLARS (\$155.00) on or before January first of the year two thousand and three (2,003) and subsequently the first of January of each year until the full payment of the debt which will be made on or before its fifteen (15) year maturity. -----

---The total amount owed as of March twelve (12) of nineteen ninety-seven (1997) in the mortgage described under letter (b) for the sum of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) ascends to the sum of EIGHTEEN THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTY-FOUR AND NINETY-NINE CENTS (\$18,654.99) that is SEVENTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED AND NINETY-SIX

- 6 -

DOLLARS AND SEVENTY-SEVEN CENTS (\$17,596.77) in principal and ONE THOUSAND AND FIFTY-EIGHT WITH TWENTY-TWO CENTS (\$1,058.22) in interests at FIVE PERCENT (5%) which will be paid in the following manner:

---FORTY-SIX DOLLARS on or before January first of the year nineteen ninety-eight (1998) until the first of January of the year two thousand and two (2,002); and TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FIFTY-SIX DOLLARS (\$2,856.00) on or before the first of January of the year two thousand and three (2,003) and subsequently on or before the first of January of each year until its fifteen (15) years maturity. -----

---The total amount owed as of March twelve (12) of nineteen ninety-seven (1997) in the mortgage described under letter (c) for the sum of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) ascends to the sum of EIGHTEEN THOUSAND NINE HUNDRED AND SIXTY-THREE AND NINETY-SEVEN CENTS (\$18,963.97) that is EIGHTEEN THOUSAND ONE HUNDRED AND FORTY-FIVE DOLLARS AND FIFTY-SIX CENTS (\$18,145.56) in principal and EIGHT HUNDRED AND EIGHTEEN DOLLARS AND FORTY-ONE CENTS (\$818.41) in interests at THREE AND THREE QUARTERS PERCENT (3.75%), which will be paid in the following manner:

- 7 -

---TWO THOUSANDSIX HUNDRED AND SIXTY-FIVE DOLLARS (\$2,665.00) on or before January first of the year two thousand and three (2,003) and subsequently on or before the first of January of each year until the full payment of the debt, which will be made on or before its fifteen (15) year maturity.-----

---The total amount owed as of March twelve (12) of nineteen ninety-seven (1997) in the mortgage described under letter (d) for the sum of TWENTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$25,000.00) ascends to the sum of TWENTY-FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TWELVE DOLLARS AND THIRTY-THREE CENTS (\$25,712.33); that is TWENTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$25,000.00) in principal and SEVEN HUNDRED AND TWELVE DOLLARS AND THIRTY-THREE CENTS (\$712.33) in interests at FIVE PERCENT (5%) which will be paid in the following manner:

---THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND SEVENTY-THREE DOLLARS (\$3,973.00) on or before January first of the year two thousand and three (2,003) and subsequently on or before the first of January of each year until the full payment of the debt, which will be made on or before its fifteen (15) years maturity.-----

---FIFTH: Appearng party Alvin González Rivera, in the capacity he is representing delivers to me, the Notary, the promissory note

- 8 -

guaranteed with the mortgage, who assured me has not been negotiated or obligated in any form by its actual holder and possessor – United States of America and once identified by me, the Notary, verifying that it is the same promissory note I proceed to put on the back of the same the following note:-----

---The amount of the same and the mortgage guaranteeing reimbursement by March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) gave an outstanding balance of ONE THOUSAND AND TWO DOLLARS WITH NINETY-CENTS (\$1,102.90) which will generate interests at the rate of THREE AND THREE QUARTERS PERCENT (3.75%) per annum and which will be paid in the following manner:-----

---ONE HUNDRED AND FIFTY-FIVE DOLLARS (155.00) on or before January first of the year two thousand and three (2003) and subsequently the first of January of each year until the full payment of the debt which will be made on or before its fifteen (15) year maturity, since the date of reimbursement; pursuant to deed number forty-three (43) of March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) executed in Caguas, Puerto Rico before Notary Moisés Muñiz Hernández. -----

---I ATTEST. -----

- 9 -

---In Caguas, Puerto Rico on March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997).-----

---Signed, Sealed, Rubricated and Flourished.-----

---b. The amount of the same and the mortgage guaranteeing reimbursement by March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) gave an outstanding balance of EIGHTEEN THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTY-FOUR AND NINETY-NINE CENTS (\$18,654.99) which will generate interests at the rate of FIVE PERCENT (5%) per annum and which will be paid in the following manner: -----

---FORTY-SIX DOLLARS (46.00) on or before January first of the year nineteen ninety-eight (1998) until January first of the year two thousand and two (2002); and TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FIFTY-SIX DOLLARS (\$2,856.00) on or before the first of January of the year two thousand and three (2003) and subsequently on or before the first of January of each year until the full payment of the debt which will be made on or before its fifteen (15) year maturity, since the date of reimbursement; pursuant to deed number forty-three (43) of March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) executed in Caguas, Puerto Rico before Notary Moisés Muñiz Hernández. -----

- 10 -

---In Caguas, Puerto Rico, this twelfth (12<sup>th</sup>) day of March, nineteen ninety-seven (1997). -----

---Signed, Sealed, Rubricated and Flourished.-----

--c. The amount of the same and the mortgage guaranteeing reimbursement by March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) gave an outstanding balance of EIGHTEEN THOUSAND NINE HUNDRED AND SIXTY-THREE DOLLARS AND NINETY-SEVEN CENTS (\$18,963.97) which will generate interests at the rate of THREE AND THREE QUARTERS PERCENT (3.75%) per annum and which will be paid in the following manner: -----

---TWO THOUSAND SIX HUNDRED AND SIXTY-FIVE DOLLARS (\$2,665.00) on or before January first of the year two thousand and three (2003) and subsequently the first of January of each year until the full payment of the debt which will be made on or before its fifteen (15) year maturity, since the date of reimbursement; pursuant to deed number forty-three (43) of March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) executed in Caguas, Puerto Rico before Notary Moisés Muñiz Hernández. -----

---I ATTEST. -----

---In Caguas, Puerto Rico on March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997).-----

---Signed, Sealed, Rubricated and Flourished.-----

- 11 -

---d. The amount of the same and the mortgage guaranteeing reimbursement by March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) gave an outstanding balance of TWENTY-FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TWELVE DOLLARS AND THIRTY-THREE CENTS (\$25,712.33) which will generate interests at the rate of FIVE PERCENT (5%) per annum and which will be paid in the following manner: -----

---THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND SEVENTY-THREE (\$3,973.00) on or before January first of the year two thousand and three (2003) and subsequently the first of January of each year until the full payment of the debt which will be made on or before its fifteen (15) year maturity, since the date of reimbursement; pursuant to deed number forty-three (43) of March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997) executed in Caguas, Puerto Rico before Notary Moisés Muñiz Hernández. -----

---I ATTEST. -----

---In Caguas, Puerto Rico on March twelve (12) nineteen ninety-seven (1997).-----

---Signed, Sealed, Rubricated and Flourished.-----

---SIXTH: The contracting parties agree in this instrument that this reimbursement agreement does not constitute an obliterated renewal of the existing obligation (debt) and the amendment of the

- 12 -

same under the terms and conditions consigned herein; therefore, it is requested from the Honorable Registrar of the Property that it be evidenced in the inscription of this document. -----

---SEVENTH: The appearing parties state that the interest percentage of the loan for purchase of property, permanent improvements or operational expenses guaranteed with this instrument, may be increased by the Farmers Home Administration pursuant to the standing regulation and the terms of the promissory notes. -----

-----ACCEPTANCE-----

---The appearing parties accept this deed in all its parts having found it in conformity with their instructions and I, the Notary, made the pertinent legal warnings and reservations. -----

-----EXECUTION-----

---It is so stated and executed before me by the appearing parties after having resigned to the right I advised they had to require the presence of instrumental witnesses. -----

-----READING-----

---Read by me and by the executing parties they ratify the same and sign it, also placing their initials on each folio of this deed.-----

-- All of which, as well as the personal knowledge of the appearing parties; ALVIN GONZALEZ RIVERA; -----

- 13 -

--Francisco Rosario Galarza, who was identified through Driver's License number seven hundred and fifteen, five hundred and forty-nine (715549);-----

--and Lydia Rodríguez Báez, who was identified through Electoral Card number twenty-nine, forty-nine, sixty-five, five (2949655).-----

--Said identifications are expedited by the Government of Puerto Rico and the same contain the signatures and photographs of the same, which they voluntarily presented. -----

--And by their saying as to their age, civil status, profession and vicinity and everything else I assure or make reference to in this public instrument I, the Notary, ATTEST. -----

(Signed) Francisco Rosario Galarza

(Signed) Lydia Rodríguez Báez

(illegible signature)

- 14 -

SIGNED: ALVIN GONZALEZ RIVERA  
FRANCISCOROSARIO GALARZA  
LYDIA RODRIGUEZ BAEZ

Signed, Sealed, Rubricated and Flourished MOISES MUÑIZ HERNANDEZ, NOTARY PUBLIC. The corresponding Internal Revenue Stamps and Notary Fee are cancelled and duly stamped the initials of the executing parties on the margin of each and every one of the folios of the original.

I CERTIFY that the preceding is FIRST true and exact copy of its original which under number 43 is in my current notary book, which has 9 folios. To be delivered to Francisco Rosario Galarza I expedite this document in the same place and date of its execution.  
I ATTEST.

(Signed)  
NOTARY PUBLIC

Registered volume 1468 Caguas  
Folio 126v 11<sup>th</sup> Inscription  
Property 5,953, encumbered  
by obligations recorded at the Registry  
Caguas, September 11, '97.

(illegible)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan L. Llagostera".

167

Formulario FmHA 1940-17(S)  
(Rev. 12-88)DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

PAGARE

Nombre <b>FRANCISCO ROSARIO GALARZA</b>		CLASE DE PRESTAMO	
Estado <b>PUERTO RICO</b>	Oficina <b>CAGUAS</b>	Tipo: <u>OPERACIONES</u> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Recursos Limitados	
Caso Núm. <b>63-05-583221513</b>	Fecha <b>27 FEBRERO 1992</b>	De acuerdo a:	
Clave de Fondos <b>44</b>	Num. de Prestamo <b>03</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm and Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	
		ACCION QUE REQUIERE PAGARE	
		<input type="checkbox"/> Préstamo Inicial <input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación y Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Venta a Crédito <input type="checkbox"/> Pagos Diferidos <input type="checkbox"/> Servidumbre de Conservación	
		<input type="checkbox"/> Restructuración <input type="checkbox"/> Reamortización <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Reducción de Deuda	

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) suscribiente(s) y cualquier otro codeudor mancomunada y solidaria-  
mente pagaremos a la orden de los Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de  
Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, (denominado en adelante el

"Gobierno") o su cesionario en su oficina en CAGUAS

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de VEINTE MIL  
-----  
----- dólares(\$ 20,000.00) más intereses sobre el principal adeudado al -----

CINCO PORCIENTO (5%) anual y ----- dólares (\$) ----- de intereses no Capitalizados. Si este pagare es para un préstamo de Recursos Limitados (Indicado en el encas-  
illado superior "Clase de Préstamo" el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los regla-  
mientos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por  
correo al prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no  
deberá exceder el porcentaje de interés más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares  
de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en 8 plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un  
tipo de interés diferente en o antes de las siguientes fechas:

\$ 1,945	en	1-	1-	de 19 93	\$ _____	en _____	de 19 _____
\$ 8,087	en	1-	1-	de 19 94	\$ _____	en _____	de 19 _____
\$ 4,075	en	1-	1-	de 19 95	\$ _____	en _____	de 19 _____
\$ 2,075	en	1-	1-	de 19 96	\$ _____	en _____	de 19 _____
\$ _____	en	_____	_____	de 19 _____	\$ _____	en _____	de _____
\$ _____	en	_____	_____	de 19 _____	\$ _____	en _____	de _____

y \$ 2,075, subsecuentemente cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados  
excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero  
7 años de la fecha de este pagare y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provea  
mas abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificado el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al  
Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será  
dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán  
intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha de origen, como se demuestra en el Registro de  
Adelantos en el final de este pagare. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y  
fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagare reamortizado, consolidado o reestructurado, los intereses acumulados por más de noventa (90)  
días a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses  
a razón del porcentaje evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagare será primero aplicado a intereses acumulados  
durante el periodo de diferimiento y segundo a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al  
principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1951.8) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse a los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en este pagaré. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el Prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno, pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinaciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Reducción de Deuda", "Consolidación", "Restructuración" o una "Reamortización" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar una restructuración pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación. (nuevos términos):

CLAVE Y NUM. DEL PRESTAMO	VALOR DEL PAGARE	TASA DE INTERES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		
	\$	%	,19		
	\$	%	,19		

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o restructuración. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO (GRADUACION):** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

**CONVENIO DE CONSERVACION DE TERRENOS ALTAMENTE ERODABLES Y PANTANOSOS:** El Prestatario reconoce que el préstamo descrito en este pagaré estará en incumplimiento si alguna parte del préstamo es usado para un propósito que contribuya a la erosión excesiva de terreno altamente erodable o para la conversión de terreno pantanoso para producir una cosecha agrícola según explicado en el Exhibit M de la Subparte G de la Parte 1940 del 7CFR. Si (1) el término del préstamo excede del 1ro. de enero de 1990, pero no al 1ro. de enero de 1995, y (2) el prestatario intenta producir una cosecha en terreno altamente erodable, que está exento de las restricciones del Exhibit M hasta el 1ro. de enero de 1990, o dos años después de que el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) haya completado un plan de conservación para la finca del prestatario, lo que ocurra más tarde, el prestatario además conviene que anterior a la pérdida de la ejecución de la restricción de conservación de terreno altamente erodable, según la parte 12 del 7CFR, el prestatario deberá demostrar que está activamente aplicando en el terreno altamente erodable un plan de conservación de suelos aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o el correspondiente Distrito de Conservación de Suelos, si el término del préstamo excede al 1ro. de enero de 1995. El prestatario además conviene en que deberá demostrar antes del 1ro. de enero de 1995 que cualquier producción de cosechas en terrenos altamente erodables después de esa fecha se hará de acuerdo a un plan de conservación aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o por el Distrito de Conservación de acuerdo a los requisitos del Servicio de Conservación de Suelos.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago en el vencimiento de cualquier deuda aquí establecida o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este pagaré, COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la "Consolidated Farm and Rural Development Act" o el "Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978" y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO". Este pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

(SELLO)

*Francisco Rosario Baez*  
FRANCISCO ROSARIO GALARZA (Prestatario)

(SELLO)

*Lydia Rodriguez Baez*  
LYDIA RODRIGUEZ BAEZ (Prestatario)

HC-04 BOX 59805  
(Dirección del Prestatario)  
CAGUAS, P.R. 00725

REGISTRO DE ADELANTOS

CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL					

ANEXO "A"

El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al veintisiete (27) de mayo de mil novecientos noventa y cuatro (1994) dió un saldo deudor montante a VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS -- (\$20,141.61) la cual devengará intereses al CINCO PORCIENTO -- (5%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma: --DOS MIL TREINTA Y CINCO DOLARES (\$2,035.00) en o antes del primero (1) de enero de mil novecientos noventa y cinco (1995) y DOS MIL TREINTA Y CINCO DOLARES (\$2,035.00) en o antes de cada día primero (1) de enero subsiguiente, excepto el pago final del total de la deuda aquí asumida se hará en o antes de los catorce (14) años desde la fecha de esta reamortización según resulta de la escritura número cincuenta y cinco (55) -- de fecha veintisiete (27) de enero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) ante el notario Moisés Muñiz Hernández.

--DOY FE.

--En Caguas, Puerto Rico a veintisiete (27) de mayo de mil novecientos noventa y cuatro (1994).



MOISES MUÑIZ HERNANDEZ  
NOTARIO PUBLICO

ANEXO "B"

El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$18,654.99) la cual devengará intereses al CINCO PORCIENTO (5%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:

CUARENTA Y SEIS DOLARES (\$46.00) en o antes del primero de enero del año mil novecientos noventa y ocho (1998) hasta el primero de enero del año dos mil dos (2,002); y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES (\$2,856.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguientemente en o antes del primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años desde la fecha de reamortización; según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43) del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés Muñiz Hernández.

En Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).

MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

Notary Public

I, Juan M. Diaz Sardón, of Caguas, married, a resident of Caguas, Puerto Rico. In my official capacity as San Executive Oficer, the Farm Service Agency, U.S. Department of Agriculture, hereby declare under penalty of perjury that this is a true and accurate copy of the original document which is in my possession.

San Juan, Puerto Rico  
JUL 14 1997  
OL-44-03  
State of Puerto Rico  
Notary Public

## CERTIFIED TRANSLATION

Form FrnHA 1940-17(S)  
(Rev. 12-88)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION

## PROMISSORY NOTE

Name: <b>FRANCISCO ROSARIO GALARZA</b>		KIND OF LOAN Type: Operations <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Limited Resource Pursuant to: <input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	
State: PUERTO RICO Case no. 63-05-583-22-1513 Fund Code: 44	Office: CAGUAS Date: February 27, 1992 Loan no. 03		

## ACTION REQUIRING NOTE

<input type="checkbox"/> Initial loan	<input type="checkbox"/> Rescheduling
<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan	<input type="checkbox"/> Re amortization
<input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan	<input type="checkbox"/> Credit sale
<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred payments

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower and any cosigners jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its assignees, at its office in, CAGUAS, or at such other place as the Government may later designate in writing, the principal sum of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00), plus interest on the unpaid principal balance at the RATE of FIVE PERCENT (5%) per annum and \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_) of no capitalized interest. If this note is for a Limited Resource loan (indicated in the "Kind of Loan" box above) the Government may CHANGE THE RATE

OF INTEREST, in accordance with regulations of the Farmers Home Administration, not, more often than quarterly, by giving the Borrower thirty (30) days prior written notice by mail to the Borrower last known address. The new interest rate shall not exceed the highest rate established in regulations of the Farmers Home Administration for the type of loan indicated above.

Principal and interest shall be paid in 8 installments as indicated below, except as modified by a different rate of interest, on or before the followings dates

\$	<u>1,945</u>	on	<u>1-1-93</u>	\$	on
	<u>8,087</u>		<u>1-1-94</u>		
	<u>4,077</u>		<u>1-1-95</u>		
	<u>2,075</u>		<u>1-1-96</u>		

And \$2,075 thereafter on of each year until the principal and interest are fully paid except that the final installment of the entire indebtedness evidenced hereby, if not sooner paid shall, be due and payable 7 years from the date of this note, and except the prepayments may be made as provided below. The consideration for the note shall also support any agreement modifying the foregoing schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced at the time of loan closing, the loan shall be advanced to the Borrower as requested by Borrower and approved by the Government. Approval by the Government will be given provided the advance is requested for a purpose authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance from its actual date as shown in the Record of Advances at the

end of this note. Borrower authorizes the Government to enter the amount(s) and date(s) of such advance(s) in the Record of Advances.

For each rescheduled, re-amortized or consolidated note, interest accrued to the date of this instrument which is more than 90 days overdue shall be added to the principal and such new principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to a portion of any interest which accrues during the deferral period, second to accrued interest to the date of the payment on the note account and then to the principal.

Prepayments of schedule installments, or any portion of these installments, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to become due under this note and shall not affect the obligation of Borrower to pay the remaining installments as scheduled herein. If the Government at any time assigns this note and insures the payment of it, Borrower shall continue to make payments to the Government as collection agent for the holder.

While this note is held by an insured holder, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly or, except for final payment, be retained by the Government and remitted to the holder on an installment due date basis. The effective date of every payment made by Borrower, except payments retained and remitted by the Government on an

installment due date basis, shall be the date of the United State Treasury check by which the Government remits the payment to the holder. The effective date of any prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an installment due date basis shall be the date of the prepayment by Borrower, and the Government will pay the interest to which the holder is entitle accruing between such date and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount advanced or expended by the Government for the collection of this note or to preserve or protect any security for the loan or otherwise expended under the terms of any security agreement or other instrument executed in connection with the loan evidenced by this note, at the option of the Government shall become a part of and bear interest at the same rate as the principal of the debt evidenced by this note and be immediately due and payable by Borrower to the Government without demand.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan evidenced by this note shall not be leased, assigned, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower will operate such property as a farm if this is a Farm Ownership loan.

If "Consolidation and subsequent loan," "Debt write down," "Consolidation," "Rescheduling," or "Re-amortization" is indicated in the "Action Requiring Note" block above, this note is given to consolidate, reschedule or re-amortize, but not in satisfaction of the unpaid principal and interest on the following described note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

Code & Loan No.	Note Value	Interest Rate	Date	Original Borrower	Last install due
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			

Security instruments taken in connection with the loans evidenced by these described notes and this consolidating, rescheduling or re-amortizing does not affect other related obligations. These security instruments shall continue to remain in effect and the security given for the loans evidenced by the described notes shall continue to remain as security for the loan evidenced by this note, and for any other related obligations.

**REFINANCING AGREEMENT.** If at any time it shall appear to the Government that Borrower may be able to obtain financing from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock.

**HIGHLY ERODIBLE LAND AND WETLAND CONSERVATION AGREEMENT:** Borrower recognizes that the loan described in this note will be default should any loan proceeds be used for a purpose that will contribute to excessive erosion of highly erodible land or the conversion of wetlands to produce an agricultural commodity as

further explained in 7 CFR Part 1940, Subpart G, Exhibit M. If (1) the term of the loan exceeds January 1, 1990, but not January 1, 1995mm and (2) Borrower intends to produce an agricultural commodity on highly erodible land that is exempt from the restrictions of Exhibit M until either January 1, 1990, or two years after the Soil Conservation Service (SCS) has completed a soil survey for the Borrower's land, whichever is later, the Borrower further agrees that, prior to the loss of the exemption from the highly erodible land conservation restrictions found in 7 CFR Part 12, Borrower must demonstrate that Borrower is actively applying on that land which has been determined to be highly erodible, a conservation plan approved by the SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements. Furthermore, if the term of the loan exceeds January 1,1995, Borrower further agrees that Borrower must demonstrate prior to January 1,1995, that any production of an agricultural commodity on highly erodible land after that date will be done in compliance with a conservation system approved by SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements.

**DEFAULT:** Failure to pay when due any debt evidenced by this note or perform any covenant of agreement under this note shall constitute default under this and any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to, insured or Guaranteed by the Government or securing or otherwise relating to such a debt, and default under any such other instrument shall constitute default hereunder. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government at its option may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

This note is presented as evidence of a loan to Borrower made or insured

by the Government pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act, or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan as indicated in the "King of Loan" block above. This note shall be subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the express provisions of this note.

Presentation, protest, and notice are hereby waived.

(SEAL)

(Sgd.) Francisco Rosario Galarza

(BORROWER)

Lydia Rodríguez Baéz

(Co- BORROWER)

HC-04 Box 49805

Caguas, P.R. 00625-9648

RECORD OF ADVANCES					
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL \$					

ENCLOSURE "A"

The amount of this promissory note and the mortgage guaranteeing it re-amortized as of May 27, 1994 came up with an outstanding balance of \$20,141.61, which shall earn interests at a rate of 5% per year and which shall be paid in the following manner:

\$2,035.00 on or before January 1, 1995 and \$2,035.00 on or before each subsequent January 1, except the final payment of the total of the debt herein assumed, which shall be done on or before 14 years from the date of this re-amortization as it results from deed number 55, dated January 27, 1994 before Notary Public Moisés Muñiz Hernández.

I SO ATTEST.

In Caguas, Puerto Rico, today May 27, 1994.

(sgd.) MOISÉS MUÑÍZ HERNÁNDEZ

NOTARY PUBLIC

(NOTARY PUBLIC SEAL)

ENCLOSURE "B"

The amount of this promissory note and the mortgage guaranteeing it as of March 12, 1997, came up with an outstanding balance of \$18,654.99 which shall earn interests at a rate of 5% per year and which shall be paid in the following manner:

\$46.00 on or before the first of January of 1998, up to January 1, 2002; and \$2,856.00 on or before January 1, 2003 and subsequently thereafter on or before January 1 of each year until the total payment of the debt which shall be made on or before its due date fifteen years after the re-amortization date; as it results from deed # 43 dated March 12, 1997, subscribed in Caguas, Puerto Rico before Notary Public Moisés Muñiz Hernández.

In Caguas, Puerto Rico, today May 12, 1997.

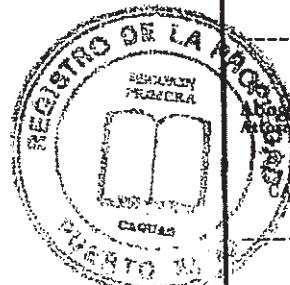
(sgd.) MOISÉS MUÑÍZ HERNÁNDEZ

NOTARY PUBLIC

(NOTARY PUBLIC SEAL)





Form FmHA 427-1(S) PR  
Rev. 10-82)NUMERO  
NUMBER DOCEHIPOTECA VOLUNTARIA  
VOLUNTARY MORTGAGE

En la ciudad de Caguas, Puerto Rico a los veintisiete (27) días  
de febrero de mil novecientos noventa y dos (1992).

ANTE MI  
BEFORE ME

MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

CAGUAS y oficina en CAGUAS Puerto Rico.

COMPARAECEN  
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominada  
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo.  
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their

de su edad, estado civil, profesión y vecindad.  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

*J.R.D.**L.R.B.*

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration

de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this

miento.  
voluntary mortgage.

EXPONEN  
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same

denominada de aquí en adelante "los bienes".  
hereinafter referred to as "the property".

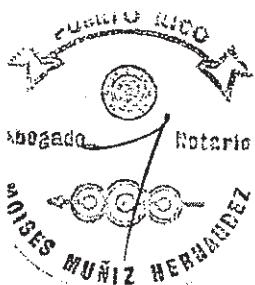
SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que  
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens

se especifican en el párrafo UNDECIMO.  
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores  
of America, acting through the Farmers Home Administration,

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with



Abogado

Notario



res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with

*MM*  
4/10/92

un préstamo prestamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the

las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.  
estimated against the property.

CUARTO: Se sobreentiende que:  
FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.

das.

J.R.B.  
L.R.B.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,

prestamista asegurado.  
will be the insured lender.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acre-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal

tereses de dicho pagaré.  
and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-

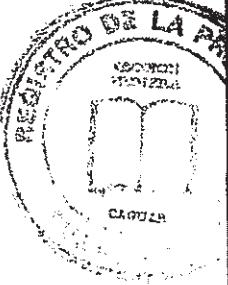
que será designada como "cargo anual".  
ments on the note, to be designated the "annual charge".

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forgo his rights and remedies against the mortgagor and any

P.RICO  
decano Notario  
Luis MUNIZ HERNADEZ

Forma FmHA 427-1(S) PR  
Rev. 10-82)

  	<p>quier, otros, relación con dicho préstamo como también los beneficios others in con with said loan, as well as any benefit</p> <p>de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the</p> <p>del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor</p> <p>violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any</p> <p>cualquier convenio suplementario por parte del deudor. supplementary agreement.</p> <p>(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo (Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,</p> <p>tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the</p> <p>que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage</p> <p>garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured</p> <p>asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to</p> <p>de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt</p> <p>constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee</p> <p>contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento against loss under its insurance endorsement by reason of any default</p> <p>por parte del deudor hipotecario. by the mortgagor.</p> <p>QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note</p> <p>sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipotecario is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee</p> <p>ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the</p> <p>importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE- amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH</p> <p>NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the</p> <p>pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,</p> <p>(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan- (b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee</p> <p>tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof</p> <p>consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario for securing the performance of the mortgagor's agreement</p> <p>de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en- herin to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its</p> <p>doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual- insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any</p> <p>quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in</p>
---	--

subpárrafo (1) del párrafo I /ENO de este instrumento y / al /rar el  
 subparagraph (1) of paragraph NINTH hereof, and to secure the  
 cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
 performance of every covenant and agreement of the mortgagor  
 contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
 contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor  
 la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
 hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on  
 los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
 the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,  
 derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
 interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,  
 a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
 the rent, issues and profits thereof and revenues and  
 ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en  
 income therefrom, all improvements and personal property now or  
 el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
 later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,  
 sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
 all water, water rights and shares in the same pertaining to  
 las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
 the farms and all payments at any time owing to the mortgagor  
 por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
 by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or  
 total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
 partial condemnation of or injury to any part thereof or interest  
 ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
 therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until  
 que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
 all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and  
 después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad,  
 after maturity until paid, have been paid in full,  
 En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
 In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest  
 antes y después de vencimiento, hasta su total solvente, pérdida sufrida por el acreedor  
 thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the  
 dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier  
 mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and  
 otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
 other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account  
 hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
 with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and  
 gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación  
 attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of  
 de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
 said obligations, with interest on all and all other charges and additional  
 adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
 amount as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:  
 SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
 (One) To pay promptly when due any indebtedness

J.R.B.  
 L.R.B.

JOSE ALICO  
 Notario  
 JESUS MUÑIZ HERNANDEZ

ma. FmHA 427-1(S) PR  
v. 10-82)

aquí garantiza indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario  
to the mortgagor to indemnify and save harmless the mortgagor against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagor,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los  
any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

J.R.G.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del  
subparagraph shall bear interest at the rate of

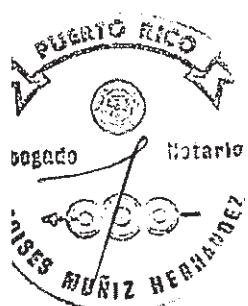
CINCO ----- por ciento ( ----- 5 0/0 )  
per cent ( ----- 5 0/0 )

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment  
hipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-  
rations, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the



el deudor h[ab]er cario dejado de pagar por los mismos, devengará interes a razón  
 mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
 stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
 until repaid to the mortgagor

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca  
 (Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage

con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario  
 with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor

al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
 to mortgagee without demand at the

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
 place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
 by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
 to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
 first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
 payment made by mortgagor may be applied on the note or any

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
 indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee

hipotecario determinare.  
 determines.

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
 (Six) To use the loan evidenced by the note solely

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
 for purposes authorized by mortgagee

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiere el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprueba el acreedor hipotecario.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá

J. F. B.  
 L. R. B.



ningún edificio ni mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en land farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir. time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operación unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento. or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la (Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso. affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el (Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección determina, the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mermada, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca. mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión (Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

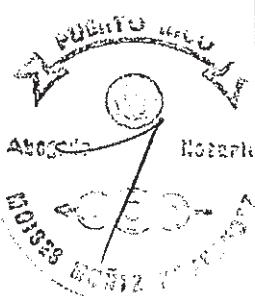
del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción, mortgagee of such action, and mortgagee at its option



J.R.G.

L.R.B.



podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its

intereses y los gastos y desembolsos incurridos por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.  
for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder  
mortgagee is hereby authorized and empowered

para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrarlos y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

por el pagarcé o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.  
in what ever order and manner mortgagee may determine.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para producir  
may be able to obtain a loan from a credit association for production

ación, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones necesarias  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to

comprar acciones en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called

deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedores  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

F.R.S.  
L.R.B.

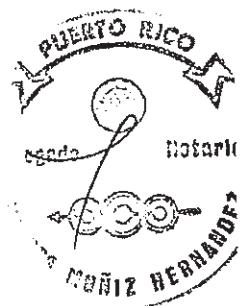


Fórmula FmVA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

dores, o bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned, --- vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, --- sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is --- irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to --- declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness --- al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and --- proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two) --- incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the --- bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as --- convinieren en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium, --- seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property --- y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three) de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law. --- (Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee --- todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements --- de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in- of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including --- cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono- the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and --- rarios de abogado. attorney's fees. --- (Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and --- hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos y enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement --- obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la responsi- obligation herein set forth, and without affecting the liability --- sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness --- gravamen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en (Aid lien, the mortgagee is hereby authorized and empowered at --- cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli- any time (one) waive the performance of any covenant or obligation --- gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two) ---

negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor any indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un prestamista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee hereby secured; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o part of said property from the lien hereby created or grant deferment or postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre dichos bienes. (Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca, (Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos. (Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquier otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía constituirá incumplimiento de esta hipoteca. (Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores, Department of Agriculture of Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se especifica más adelante. (Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario (Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee.

F.R.B.  
L.R.B.



el i  
orte cualquier sentencia obtenido r expropiación osa para uso  
the a. unit judgment obtained by reason of condemnation proceeding public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriera en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

Hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada.  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de of VEINTICINCO MIL DOLARES (\$25,000.00).  
of

4/10

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

F.R.B

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración  
on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

L.R.B

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré.  
should assign this mortgage without insurance of the note.

VEINTE MIL DOLARES (\$ 20,000.00)  
DOLLARS (\$ 20,000.00)

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

CINCO por ciento ( 5 %) anual;  
per cent ( 5 %) per annum;

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:  
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A)  
(A)

VEINTE MIL----- DOLARES (\$ 20,000.00)  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,

Tercero:-----  
Three:

(B)  
(B)

TREINTA MIL----- DOLARES (\$ 30,000.00)--  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;  
Three. In any event and at all times whatsoever:

(A) OCHO MIL DOLARES-----

(\$ 8,000.00----- ) para intereses después de mora:  
(\$ for default interest:

(B) CUATRO MIL DOLARES-----

(\$ 4,000.00----- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
for taxes, insurance and other advances for the preservation of

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;  
SIXTH, Three;

(C) DOS MIL DOLARES-----

(\$ 2,000.00----- ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
(\$ for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;  
of foreclosure:

(D) DOS MIL DOLARES-----

(\$ 2,000.00----- ) para costas y gastos que incurriera el acreedor hipoteca-  
(\$ for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

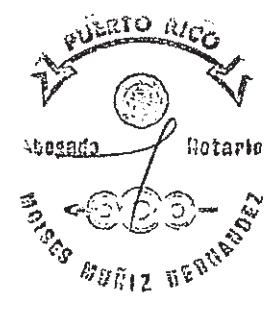
rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen,

F.R.B.

L.R.B.



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

DEC. 3: (I) (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el TERCERO  
TENTH: That note(s) referred to in paragraph THIRD

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:---  
of this mortgage is(are) described as follows:---

"Pagaré otorgado en el caso número sesenta y tres, cero cinco, quinientos ochenta y tres, veintidos, quince, trece  
63-05-583221513)----- fechado el día veintisiete  
de (27)----- day of febrero----- de mil novecientos  
noventa y dos (1992)----- por la suma de VEINTE MIL  
(\$20,000.00)----- dólares de principal más  
intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del  
interest over the unpaid balance at the rate of  
CINCO { 5% } por ciento anual,  
hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos  
until the principal is totally paid according to the terms, installments, conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed  
entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí  
between the borrower and the Government, except that the final installment of the  
representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será pagadero  
entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due  
a los  
and payable SIETE (7),  
años de la fecha de este pagaré.----  
years from the date of this promissory note.  
Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el  
Said promissory note is given as evidence of a loan made by the  
Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados  
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United  
Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act  
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act  
of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según  
of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as  
han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración  
amended, and is subject to the present regulations of the Farmers  
de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha  
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the  
Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, D.O.Y. FE, express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se  
ELEVENTH: That the property object of this deed and over which

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:---  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:---

RUSTICA: Granja marcada con el número ciento sesenta y cuatro (164) del plano levantado por el departamento de lo Interior radicada en el Barrio San Salvador del término Municipal de Caguas, Puerto Rico, compuesta de veintisiete cuerdas con -- ochenta y cuatro centésimas de otra, equivalentes a diez hectáreas, noventa y cuatro áreas y ocho centíreas.-----

--Colinda por el Norte, con José del Carmen Reyes; por el Sur, con la parcela número ciento sesenta y tres; por el este, con cuchilla divisoria Barrio Espino San Lorenzo, Caguas; y por el Oeste, con Francisco Figueira.-----

--Se halla afecta a una hipoteca a favor de los Estados Unidos de América o a su orden por la suma de DOS MIL DOLARES (\$2,000.00) de principal.-----

--Y a otra hipoteca a favor de los Estados Unidos de América, o a su orden por la suma de TRES MIL DOLARES (\$3,000.00) de principal.

Adquirió el prestatario la descrita finca por  
Borrower acquired the described property by

Donación-----

según consta de la Escritura Número treinta y cinco (35)-----  
pursuant to Deed Number

de fecha  
dated veinte (20) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho  
(1988)-----

otorgada en la ciudad de Río Piedras, Puerto Rico-----  
executed in the city of

ante el Notario  
before Notary Francisco Solis Scharon.-----

Dicha propiedad se encuentra  
Said property is inscrita al folio doscientos sesenta y  
cuatro (264) del tomo mil trescientos cuarenta y uno (1,341) de  
Caguas, finca cinco mil novecientos cincuenta y tres (5,953).--

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios  
TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors-----

carlos  
are FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Seguro Social ...3 y DOÑA  
LYDIA RODRIGUEZ BAEZ, Seguro Social , mayores de edad,  
casados entre sí, propietarios y vecinos de Caguas, Puerto Rico.

cuya dirección postal es:  
whose postal address is: HC-04 Box 59805, Caguas, Puerto Rico 00725-  
9648.-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado  
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used-----

F.R.G  
L.A.B



CERTIFIED TRANSLATION

TRANSLATOR'S NOTE:

The following is the Spanish language portion of the Form FmHA 427-1(S) PR (Rev. 10-82).

DEED 12

RURAL: Farm marked with number one hundred and sixty-four (164) of the blueprint made by the Department of the interior recorded at San Salvador Ward of the municipal term of Caguas, Puerto Rico, comprised by TWENTY-SEVEN CUERDAS WITH EIGHTY-FOUR HUNDREDTH OF ANOTHER (27.84cds.) equivalent to ten hectares, ninety-four areas and eight centiares.

Bordering on the North with José del Carmen Reyes; on the South with lot number one hundred and sixty-three; on the East with dividing knife Espino Ward of San Lorenzo, Caguas, and on the West with Francisco Figueroa.

Borrower acquired the described property by Donation (Page 14)

Pursuant to Deed Number Thirty Five (35) (Page 14)

Dated September 20, 1988. (Page 14)

Before Notary Francisco Solis Scharon (Page 14)

Said Property is recorded at folio two hundred and sixty-four (264) of book one thousand three hundred and forty-one (1,341) of Caguas, property five thousand nine hundred and fifty-three (5,953). (Page 14)

The Parties appearing in the present deed as Mortgagors DON FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Social Security \_\_\_\_\_ and DOÑA LYDIA RODRÍGUEZ BAÉZ, Social Security \_\_\_\_\_ of legal age, married to each other, owners and residents of Caguas, Puerto Rico 00725-9648.



para las posesiones y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones para agricultura, posesions and the construction and/or repair or improvement of the physical installations en la finca(s) descrita(s). installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo.

FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan.

que no sea garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la que el Gobierno lo consiente in writing. Violation of this clause as well as

la violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en

el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la ejecución de la hipoteca.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción

FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcción

o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del préstamo.

el préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada

SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),

representatives, in favor of the creditor (Farmers Home Administration)

cualesquier derecho de Hogar Seguro (Homeestead) que en el presente o en el futuro

any Homestead right (Homeestead) that presently or in the future

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios

he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí encuadrados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permitida

all thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece

in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

(13) de veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31)

(13) of the twenty-eighth of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31)

L.P.R.A. 1851) —

L.P.R.A. 1851) —

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual

quier estufa, hornio, calentador comprado o financiado total o parcialmente con

stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with



F.R.G.  
L.R.B.



fondos del préstamo o aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.  
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.  
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.  
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

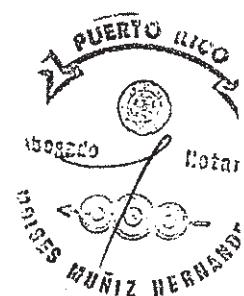
por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa-a (42 U.S.C. 1490a)  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

—VIGESIMO PRIMERO: Dicho préstamo será utilizado para la siembra  
de platanos, pastos y el arreglo de caminos y verjas.

—VIGESIMO SEGUNDO: El compareciente Francisco Rosario Galarza,  
fue identificado mediante la Licencia de Conducir número seteci-  
entos quince, quinientos sesenta y nueve (715569); y la compare-  
ciente Lydia Rodríguez Báez fue identificada mediante la Tarjeta  
Eléctoral número doscientos noventa y cuatro, noventa y seis,  
cincuenta y cinco (2949655).

J.R.G.  
L.R.B.



-----  
-----  
-----  
-Dichas identificaciones son expedidas por el Gobierno de Puerto Rico y en las mismas constan la fotografía y firma de estos.-----

-----ACEPTACION-----

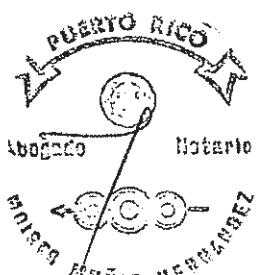
-----ACCEPTANCE-----

--El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en forma redactada una vez yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.-----  
--The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once, I the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.-----

-Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el So they say execute before me, the authorizing Notary, the (los) comparecientes(s) sin requerir la presencia de testigos appearing party (parties) without demanding the presence of después de renunciar su derecho a ello del que le(s) advertí. witnesses after waiving his (their) right to do so of which I advised him (them).-----

--Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n) en su contenido, pone(n) sus inciaciones en cada uno de los folios de esta escritura incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, all sign before me, the authorizing Notary who GIVES FAITH que DOY FE de todo el contenido de esta escritura.-----  
to everything contained in this deed.-----

*Juanito Rojas Lopez*  
*Sylvia Rodriguez Baig*



J.R.  
L.R.B.

TWENTY-FIRST: Said loan shall be used for the seeding of plantains, feeds and the fixing of roads and fences.

TWENTY-SECOND: Appearing party Francisco Rosario Galarza, was identified through Driver's License # 715569; and appearing party Lydia Rodríguez Báez was identified by means of Electoral Card # 2949655.

SIGNED: FRANCISCO ROSARIO GALARZA  
LYDIA RODRÍGUEZ BAEZ

RUBBER STAMP

Signed, sealed, flourished and rubricated by Moises Muñiz Hernández – Notary Public. There appear cancelled the corresponding Internal Revenue Stamps and the initials of the grantors on the margin of each and every page of the original.

I CERTIFY that the preceding is the first true and exact copy of its original which under number 40 appears in my protocol, which has 9 pages (in its original Spanish version). To deliver to Francisco Rosario Galarza, I issue this document on the same date of its granting. I SO ATTEST.

(sgd.) Illegible  
Notary Public

(NOTARY PUBLIC SEAL)

(HANDWRITTEN)

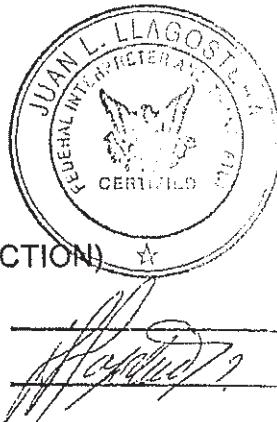
This mortgage was registered on page 265 of volume 1,341 of Caguas, 7<sup>th</sup> registration of lot # 5,953. Liens: affected by two mortgages on behalf of the U.S.A. represented by the Farmers' Home Administration in the amount of \$2,000.00 of principal the first and the second on the amount of \$3,000.00 as principal; as registered on the 5<sup>th</sup> and 6<sup>th</sup> registrations and to the mortgage constituted herein.

Caguas, March 6, 1992.

(sgd.) Illegible  
Registrar

No fees

(OFFICIAL SEAL OF THE REAL ESTATE REGISTRY, CAGUAS SECTION)



Formulario FmHA 1940-17(S)  
(Rev. 10-89)DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

## PAGARE

## CLASE DE PRESTAMO

Tipo: Emergencia  Regular  
S769  Recursos Limitados

De acuerdo a:

Consolidated Farm and Rural Development Act  
 Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

Nombre	<u>Francisco Rosario Galarza</u>	
Estado	Oficina	Caguas
Caso Num.	Fecha	
63-05-58322513	28 noviembre 1994	
Código de Fondos	Num. de Prestamo	
43	02	

## ACCION QUE REQUIERE PAGARE

<input type="checkbox"/> Préstamo Inicial	<input type="checkbox"/> Restructuración
<input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente	<input type="checkbox"/> Reamortización
<input type="checkbox"/> Consolidación y Préstamo Subsiguiente	<input type="checkbox"/> Consolidación
<input type="checkbox"/> Venta a Crédito	<input type="checkbox"/> Reducción de Deuda
<input type="checkbox"/> Pagos Diferidos	
<input type="checkbox"/> Servidumbre de Conservación	

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) suscribiente(s) y cualquier otro codeudor mancomunada y solidaria-  
mente pagaremos a la orden de los Estados Unidos de America, actuando por conducto de la Administración de  
Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, (denominado en adelante el

"Gobierno") o su cessionario en su oficina en Caguas, Puerto Rico

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de VEINTE MIL-----

----- dólares (\$20,000.00) más intereses sobre el principal adeudado al tres y tres

Cuarto PORCIENTO (3.5%) anual y N/A dólares (\$ N/A)  
de intereses no Capitalizados. Si este pagare es para un préstamo de Recursos Limitados (Indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo" el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interes no deberá exceder el porcentaje de interes más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en 11 plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente en o antes de las siguientes fechas:

\$ 70.00	en	<u>1 enero</u>	de 19 <u>95</u>	\$	en	de 19
\$ 2,436.00	en	<u>1 enero</u>	de 19 <u>96</u>	\$	en	de 19
\$	en		de 19	\$	en	de 19
\$	en		de 19	\$	en	de 19
\$	en		de 19	\$	en	de
\$	en		de 19	\$	en	de

y \$ 2,436.00, subsiguientemente cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero Diez (10) años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provea mas abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificado el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha de origen, como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado, consolidado o reestructurado, los intereses acumulados por más de noventa (90) días a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del porcentaje evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses acumulados durante el periodo de diferimiento y segundo a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

Pagos adelantados de los plazos liquidados o cualquier parte de los mismos, serán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1951.8) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse a los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifiquen en este pagaré. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el Prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno, pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencida y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinaciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Reducción de Deuda", "Consolidación", "Restructuración" o una "Reamortización" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar una restructuración pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación. (nuevos términos):

CLAVE Y NUM. DEL PRESTAMO	VALOR DEL PAGARE	TASA DE INTERES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o restructuración. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO (GRADUACION):** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

**CONVENIO DE CONSERVACION DE TERRENOS ALTAMENTE ERODABLES Y PANTANOSOS:** El Prestatario reconoce que el préstamo descrito en este pagaré estará en incumplimiento si alguna parte del préstamo es usado para un propósito que contribuya a la erosión excesiva de terreno altamente erodable o para la conversión de terreno pantanoso para producir una cosecha agrícola según explicado en el Exhibit M de la Subparte G de la Parte 1940 del 7CFR. Si (1) el término del préstamo excede del 1ro. de enero de 1990, pero no al 1ro. de enero de 1995, y (2) el prestatario intenta producir una cosecha en terreno altamente erodable, que está exento de las restricciones del Exhibit M hasta el 1ro. de enero de 1990, o dos años después de que el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) haya completado un plan de conservación para la finca del prestatario, lo que ocurría más tarde, el prestatario además convierte que anterior a la pérdida de la ejecución de la restricción de conservación de terreno altamente erodable, según la parte 12 del 7CFR, el prestatario deberá demostrar que está activamente aplicando en el terreno altamente erodable un plan de conservación de suelos aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o el correspondiente Distrito de Conservación de Suelos, si el término del préstamo excede al 1ro. de enero de 1995. El prestatario además convierte en que deberá demostrar antes del 1ro. de enero de 1995 que cualquier producción de cosechas en terrenos altamente erodables después de esa fecha se hará de acuerdo a un plan de conservación aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o por el Distrito de Conservación, de acuerdo a los requisitos del Servicio de Conservación de Suelos.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este pagaré, COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la "Consolidated Farm and Rural Development Act" o el "Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978" y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO". Este pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

(SELLO)

*Francisco Rosario Galvez*  
FRANCISCO ROSARIO GALVEZ (Prestatario)

(SELLO)

*Lydia Rodriguez Boe*  
LYDIA RODRIGUEZ BOE (Prestatario)

HC-04 BOX 49805

(Dirección del Prestatario)

Caguas, P.R. 00725

REGISTRO DE ADELANTOS

CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL				\$	

ANEXO "A"

El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$18,963.97) la cual devengará intereses al TRES Y TRES CUARTO PORCIENTO (3.75%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:

DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES (\$2,665.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsistiendo en o antes del primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años desde la fecha de reamortización; según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43) del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés Muñiz Hernández.

DOY FE.

PUERTO RICO, Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).

Notario

Abogado

NOTARIO PUBLICO

CERTIFICATION



I, Juan M. Ortiz Sorbiá, of legal age, married, a resident of Guayanilla, Puerto Rico. In my official capacity as State Executive Director in the Farm Service Agency, U.S. Department of Agriculture, hereby declare under penalty of perjury that this is a true and correct copy of the original document which I have under my custody.

San Juan, Puerto Rico  
JUAN M. ORTIZ SORBIÁ  
EM 43-05  
State Executive Director (43-02)

## CERTIFIED TRANSLATION

USDA-FmHA  
Form FmHA 1940-17  
(Rev. 10-89)

## PROMISSORY NOTE

Name: Francisco Rosario Galarza		KIND OF LOAN Type: Emergency S769 <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Limited Resource										
State: Puerto Rico	Office: Caguas	Pursuant to :  <input type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978										
Case no. 63-05-583-22-1513	Date: November 28, 1994											
Fund Code 43	Loan no. 02											
ACTION REQUIRING NOTE <table> <tr> <td><input type="checkbox"/> Initial loan</td> <td><input type="checkbox"/> Rescheduling</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan</td> <td><input type="checkbox"/> Re-amortization</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Consolidated &amp; subsequent loan</td> <td><input type="checkbox"/> Credit sale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Consolidation</td> <td><input type="checkbox"/> Deferred payments</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Conservation easement</td> <td><input type="checkbox"/> Debt write down</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> Initial loan	<input type="checkbox"/> Rescheduling	<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan	<input type="checkbox"/> Re-amortization	<input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan	<input type="checkbox"/> Credit sale	<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred payments	<input type="checkbox"/> Conservation easement	<input type="checkbox"/> Debt write down
<input type="checkbox"/> Initial loan	<input type="checkbox"/> Rescheduling											
<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan	<input type="checkbox"/> Re-amortization											
<input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan	<input type="checkbox"/> Credit sale											
<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred payments											
<input type="checkbox"/> Conservation easement	<input type="checkbox"/> Debt write down											

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower and any cosigners jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its assignees, at its office in Caguas, Puerto Rico, or at such other place as the Government may later designate in writing, the principal sum of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00), plus interest on the unpaid principal balance at the RATE of Three and Three Fourth PERCENT ( 3.75% ) per annum and N/A dollars (\$ N/A ) of Non-capitalized interest. If this note is for a Limited Resource loan (indicated in the "Kind of Loan" box above) the Government may CHANGE THE RATE OF INTEREST, in accordance with regulations

of the Farmers Home Administration, not more often than quarterly, by giving the Borrower thirty (30) days prior written notice by mail to the Borrower last known address. The new interest rate shall not exceed the highest rate established in regulations of the Farmers Home Administration for the type of loan indicated above.

Principal and interest shall be paid in 11 installments as indicated below, except as modified by a different rate of interest, on or before the followings dates

And \$2,436.00 thereafter on each year until the principal and interest are fully paid except that the final installment of the entire indebtedness evidenced hereby, if not sooner paid shall, be due and payable Ten (10) years from the date of this note, and except the prepayments may be made as provided below. The consideration for the note shall also support any agreement modifying the foregoing schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced at the time of loan closing, the loan shall be advanced to the Borrower as requested by Borrower and approved by the Government. Approval by the Government will be given provided the advance is requested for a purpose authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance from its actual date as shown in the Record of Advances at the end of this note. Borrower authorizes the Government to enter the amount(s) and date(s) of such advance(s) in the Record of Advances.

For each rescheduled, reamortized or consolidated note, interest accrued to the date of this instrument which is more than 90 days overdue shall be added to the principal and such new principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to a portion of any interest which accrues during the deferral period, second to accrued interest to the date of the payment on the note account and then to the principal.

Prepayments of schedule installments, or any portion of these installments, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. &1951.8) of the Farmers Home Administration according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to become due under this note and shall not affect the obligation of Borrower to pay the remaining installments as scheduled herein this note.

If the Government at any time assigns this note and insures the payment of it, Borrower shall continue to make payments to the Government as collection agent for the holder. While this note is held by an insured holder, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly or, except for final payment, be retained by the Government and remitted to the holder on an installment due date basis. The effective date of every payment made by Borrower, except payments retained and remitted by the Government on an installment due date basis, shall be the date of the United State Treasury check by which the Government remits the payment to the holder. The effective date of any

prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an installment due date basis shall be the date of the prepayment by Borrower, and the Government will pay the interest to which the holder is entitle accruing between such date and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount advanced or expended by the Government for the collection of this note or to preserve or protect any security for the loan or otherwise expended under the terms of any security agreement or other instrument executed in connection with the loan evidenced by this note, at the option of the Government shall become a part of and bear interest at the same rate as the principal of the debt evidenced by this note and be immediately due and payable by Borrower to the Government without demand.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan evidenced by this note shall not be leased, assigned, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower will operate such property as a farm if this is a Farm Ownership loan.

If "Consolidation and subsequent loan," "Debt write down," "Consolidation," "Rescheduling," or "Re-amortization" is indicated in the "Action Requiring Note" block above, this note is given to consolidate, reschedule or re-amortize, but not in satisfaction of the unpaid principal and interest on the following described note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

Code & Loan No.	Note Value	Interest Rate	Date	Original Borrower	Last install due
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			

Security instruments taken in connection with the loans evidenced by these described notes and this consolidating, rescheduling or reamortizing does not affect other related obligations. These security instruments shall continue to remain in effect and the security given for the loans evidenced by the described notes shall continue to remain as security for the loan evidenced by this note, and for any other related obligations.

**REFINANCING (GRADUATION) AGREEMENT.** If at any time it shall appear to the Government that Borrower may be able to obtain financing from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock.

**HIGHLY ERODIBLE LAND AND WETLAND CONSERVATION AGREEMENT:** Borrower recognizes that the loan described herein will be in default should any loan proceeds be used for a purpose that will contribute to excessive erosion of highly erodible land or the conversion of wetlands to produce an agricultural commodity as

further explained in 7 CFR Part 1940, Subpart G, Exhibit M. If (1) the term of the loan exceeds January 1, 1990, but not January 1, 1995mm and (2) Borrower intends to produce an agricultural commodity on highly erodible land that is exempt from the restrictions of Exhibit M until either January 1, 1990, or two years after the Soil Conservation Service (SCS) has completed a soil survey for the Borrower's land, whichever is later, the Borrower further agrees that, prior to the loss of the exemption from the highly erodible land conservation restrictions found in 7 CFR Part 12, Borrower must demonstrate that Borrower is actively applying on that land which has been determined to be highly erodible, a conservation plan approved by the SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements. Furthermore, if the term of the loan exceeds January 1, 1995, Borrower further agrees that Borrower must demonstrate prior to January 1, 1995, that any production of an agricultural commodity on highly erodible land after that date will be done in compliance with a conservation system approved by SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements.

**DEFAULT:** Failure to pay when due any debt evidenced by this note or perform any covenant of agreement hereunder shall constitute default this and any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to, insured or Guaranteed by the Government or securing or otherwise relating to such a debt, and default under any such other instrument shall constitute default under this note. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government at its option may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

This note is presented as evidence of a loan to Borrower made or insured

by the Government pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act, or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan as indicated in the "Kind of Loan" block above. This note shall be subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the express provisions of this note.

Presentment, protest, and notice are hereby waived.

(SEAL)

(Sgd.) Francisco Rosario Galarza

(BORROWER)

Lydia Rodríguez Baéz

(Co- BORROWER)

HC-04 Box 49805

Caguas ,P.R. 00725

RECORD OF ADVANCES					
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL \$					

ENCLOSURE "A"

The amount of this promissory note and the mortgage guaranteeing it re-amortized as of March 12, 1997 came up with an outstanding balance of \$18,963.97, which shall earn interest at 3.75% and which shall be paid in the following manner:

\$2,665.00 on or before of January 1, 2003 and subsequently thereafter on January 1 of each year up to the total payment of the debt which shall be made on or before its due date fifteen (15) years after the re-amortization date; as it results of deed # 43 dated March 12, 1997, subscribed in Caguas, Puerto Rico before Notary Public Moisés Muñiz Hernández.

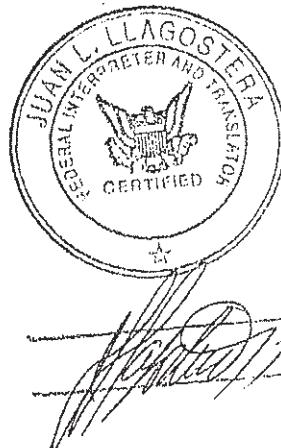
I SO ATTEST.

In Caguas, Puerto Rico, March 12, 1997.

(OFFICIAL NOTARY PUBLIC SEAL)

(sgd.) Illegible

NOTARY PUBLIC



Forme FMHA 427-1(5) PR  
(Rev. 10-82)

82

-----NUMERO CIEN Y OCHENTA-----  
NUMBER-----HIPOTECA VOLUNTARIA-----  
VOLUNTARY MORTGAGE

En Caguas, Puerto Rico a los veintiocho (28) días de  
In noviembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994).

-----ANTE MI-----  
BEFORE ME

-----MOISES MUÑIZ HERNANDEZ-----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

Caguas----- y oficina en Caguas----- Puerto Rico.  
and office in

-----COMPARCEN-----  
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominadas de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales

hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo,  
appear from said paragraph.

*J.R.B.*  
*J.R.B.*

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their  
de su edad, estado civil, profesión y vecindad.  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration  
de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento.  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this  
miento.  
voluntary mortgage.

-----EXPONEN-----  
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el

FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in  
párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same.

denominada de aquí en adelante "los bienes".  
hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que

SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens  
se especifican en el párrafo UNDECIMO.  
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de

THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States  
América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultura

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with

un préstamo o préstamos evidencia por un más pagará o convenio d  
a loan or loans evidenced by one or more promissory (s) or assumption agreement(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the

las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.-----  
estimated against the property.

CUARTO: Se sobreentiende que:-----  
FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended

das.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,

prestamista asegurado.-----  
will be the insured lender.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acre-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal  
tereses de dicho pagaré.-----  
and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-

que será designada como "cargo anual".-----  
ments on the note, to be designated the "annual charge".

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forego his rights and remedies against the mortgagor and any

*J. F. B.*  
*J. F. B.*  
*J. F. B.*

113

quieros en relación con dicho préstamo como también a los servicios  
others ... connection with said loan, as well as any services

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento  
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de  
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en  
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any

cualquier convenio suplementario por parte del deudor.  
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo  
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en  
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca  
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista  
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte  
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,  
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario  
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento  
against loss under its insurance endorsement by reason of any default

por parte del deudor hipotecario.  
by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré  
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipotecario  
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del  
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-  
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho  
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y  
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía  
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí  
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario  
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-  
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-  
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el  
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in

subpárrafo (Tres) del párrafo N° ENO de este instrumento y para asegurar el  
subparagraph (Three) of paragraph NIN of this instrument to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagor on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,

a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
the rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en  
income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravamen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.  
after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvente, pérdida sufrida por el acreedor  
thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the

dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier  
mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
other disbursements and advances by the mortgagor for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
with interest until repaid to the mortgagor, costs, expenses and

gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación  
attorney's fees of the mortgagor all extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
amounts as specified in paragraph NINTH hereof

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:  
SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
(One) To pay promptly when due any indebtedness

na FmHA 427-1(S) PR  
7. 19-82)aqui gal izada e inizar y conservar libre d  
to the mortgagee hereby ed and to indemnify and save harmless the mortgagee ag  
anybajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, thedeudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisaly cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los  
and any delinquency charges, now or hereafter required byreglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado.  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,raro, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, lessla cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holderdel pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsementen el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is heldpor el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be creditedpor el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advancepor el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in thispárrafo devengará intereses a razón del  
subparagraph shall bear interest at the rate of tres y tres cuartospor ciento ( 3.75 % )  
per cent ( 3.75 % )anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of paymenthipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagor, anyo todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparos  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,raciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecarios  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property.dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the

el deudor hipotecario quedo de pagar por  
mortgagor's failure to pay the same, shall bear the  
mismos, devengará intereses a razón  
at the rate  
del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance  
hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagor.  
(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,  
con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor  
al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the  
designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance  
hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant  
del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the  
primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubiesen adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments  
pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any  
otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee  
hipotecario determinare.  
determines.  
(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely  
los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagee.  
(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens  
(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiere el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprueba el acreedor hipotecario.  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required by mortgagee on all existing buildings and improvements on the property and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions approved by mortgagee.  
(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolirá  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all necessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish

*L. F. B.*  
*LFB*

Forma FmIA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

885

any building or injury to the property, nor will he cut or remove wood from the farm  
ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
tiempo pueda prescribir. ---  
(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-  
tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de opera-  
ción o al arrendamiento. ---  
(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
que afecten los bienes o su uso. ---  
(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-  
minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-  
mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca. ---  
(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión  
del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,

podrá instituir aquellos procedimientos que fuere necesario en defensa de sus intereses y los gastos y desembolsos incurridos por el acreedor hipotecario en dichos intereses, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause.

para adelantos, gastos y otros pagos for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente (Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder mortgagee is hereby authorized and empowered res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el pagare o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, en el orden y manera que el acreedor hipotecario determine. (Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determine que el deudor hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para producción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo. (Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violate o no cumpliera con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido con cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedores.

R. G.  
F. G.  
H. B.  
J. F.

dore, o los bien parte de ellos o cualquier interés en los mismos si cedidos, creditors, or should ... property or any part thereof or interest therein be assigned,

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagor, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagor secured hereby, immediately due and payable and

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in- of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono- the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

arios de abogado. attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagor to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos o enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respon- obligation herein set forth, and without affecting the liability

sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness

garantizada y sin afectar el gravamen impuesto sobre los bienes o la prioridad del created upon the property or the priority of

gravamen; el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagor is hereby authorized and empowered at

cualquier tiempo. (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli- any time (one) waive the performance of any covenant or obligation

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario. (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement. (two)

negociar con el deudor hipotecario \_\_\_\_\_ conce/ al deudor hipotecario cualquier  
 deal in any way with mortgagor or grant to mortgagee \_\_\_\_\_

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el  
 indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the \_\_\_\_\_

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-  
 consent of the holder of the note when it is held by \_\_\_\_\_

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-  
 an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee \_\_\_\_\_

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-  
 hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any \_\_\_\_\_

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o  
 part of said property from the lien hereby created or grant deferment or \_\_\_\_\_

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre  
 postponement of this mortgage to any other lien over \_\_\_\_\_

dichos bienes.  
 said property. \_\_\_\_\_

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,  
 (Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage, \_\_\_\_\_

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones  
 including but not limited to the power to grant consents, partial releases, \_\_\_\_\_

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el  
 subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in \_\_\_\_\_

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-  
 mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interest \_\_\_\_\_

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.  
 in or to the lien or any benefits herein contained. \_\_\_\_\_

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-  
 (Twenty) Default hereunder shall constitute default under any \_\_\_\_\_

quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída  
 other real estate or crop or chattel mortgage held \_\_\_\_\_

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-  
 or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagor, \_\_\_\_\_

teario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía  
 and default under any such other security instrument shall \_\_\_\_\_

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.  
 constitute default hereunder. \_\_\_\_\_

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será  
 (Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall \_\_\_\_\_

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y  
 be sent by certified mail unless otherwise required by law, \_\_\_\_\_

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,  
 and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given, \_\_\_\_\_

en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,  
 in the case of mortgagee to Farmers Home Administration, \_\_\_\_\_

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el  
 United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the \_\_\_\_\_

caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se  
 case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated \_\_\_\_\_

especifica más adelante.  
 hereinafter. \_\_\_\_\_

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario  
 (Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee \_\_\_\_\_

*J. J. J. J. J. J.*

el ..-importe de é ..-mier sentencia obtenido por expropiación forzosa ..-ara uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public use

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada.  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended.

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON  
of CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON

SESENTA Y UN CENTAVOS (\$46,161.61).

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento.  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for payment  
del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración  
on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré.  
should assign this mortgage without insurance of the note.

----- VEINTE MIL DOLARES (\$ 20,000.00 )  
----- DOLLARS \$

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

tres y tres cuartos ----- por ciento ( 3 75% ) anual;  
three and three quarters ----- percent ( 3.75% ) per annum;

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es \_\_\_\_\_ido por un prestamista asegurado:  
 Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A)  
 (A)

VEINTE MIL----- DOLARES (\$ 20,000.00)  
 DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
 for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según  
 by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO.  
 specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH.

Tercero:-----  
 Three:-----

(B)  
 (B)

TREINTA MIL----- DOLARES (\$ 30,000.00)  
 DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
 for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
 sustain under its insurance of payment of the note

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo:  
 Three. In any event and at all times whatsoever:

(A) (A) OCHO MIL DOLARES-----

(\$ 8,000.00----- ) para intereses después de mora:  
 (\$ 8,000.00----- ) for default interest:

(B) (B) CUATRO MIL DOLARES-----

(\$ 4,000.00----- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
 (\$ 4,000.00----- ) for taxes, insurance and other advances for the preservation

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
 and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;  
 SIXTH, Three;

(C) (C) DOS MIL DOLARES -----

(\$ 2,000.00----- ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
 (\$ 2,000.00----- ) for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;  
 of foreclosure;

(D) (D) DOS MIL DOLARES-----

(\$ 2,000.00----- ) para costas y gastos que incurriera el acreedor hipoteca-  
 (\$ 2,000.00----- ) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
 proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
 or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
 provided in paragraph (SIXTH, Thirteen).

*O. R. G.*  
*O. R. B.*

DECIMO: Que los pagará(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:-----  
of this mortgage is(are) described as follows:-----

"Pagará otorgado en el caso número sesenta y tres, cero cinco, quinientos ochenta y tres, veintidos, quince, trece,-----  
"Promissory note executed in case number sixty three, zero five, five hundred eighty three, twenty two, fifteen, thirteen,-----  
(63-05-583221513)----- fechado el día veinti-  
ocho (28)----- day of noviembre----- de mil novecientos-----  
nineteen hundred and

noventa y cuatro (1994) por la suma de VEINTE MIL-----  
in the amount of VEINTE MIL-----

-----(\$20,000.00)---- dólares de principal más  
of principal plus

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del tres y tres ---  
interest over the unpaid balance at the rate of three and three ---

cuartos ----- { ---3.75% --- por ciento anual,  
) percent per annum.

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos entre el Prestataria y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí

representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será pagadero entre the borrower and the Government, except that the final installment of the debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due

a los DIEZ (10)-----  
and payable

años de la fecha de este pagaré,-----  
years from the date of this promissory note.

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el Said promissory note is given as evidence of a loan made by the

Gobierno al Prestataria de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United

Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act

of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949", as

han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración amended, and is subject to the present regulations of the Farmers-----

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the

Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DYOY FE,----- express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se ELEVENTH: That the property object of this deed and over which

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:-----  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows

--RUSTICA: Granja marcada en el mero ciento sesenta y cuatro (164) del plano levantado en el Departamento de lo Interior radicado en el Barrio San Salvador del término Municipal de Caguas, Puerto Rico, compuesto de --- veintisiete cuerdas con ochenta y cuatro centésimas de otra equivalente a diez hectáreas, noventa y cuatro -- áreas y ocho centiáreas. Colinda por el Norte, con José del Carmen Reyes; por el Sur, con la parcela número -- ciento sesenta y tres; por el Este, con cuchilla divisoria Barrio Espino de San Lorenzo, Caguas; y por el --- Oeste, con Francisco Figueroa.-----

--Consta inscrita al folio doscientos sesenta y cinco -- (265) del tomo mil trescientos cuarenta y uno (1,341), - finca cinco mil novecientos cincuenta y tres (5,953).---

Adquirió el prestatario la descrita finca por Donación-----  
Borrower acquired the described property by

según consta de la Escritura Número treinta y cinco (35)-----  
pursuant to Deed Number

de fecha dated veinte (20) de septiembre de mil novecientos ---  
ochenta y ocho (1988)-----  
otorgada en la ciudad de executed in the city of Río Piedras, Puerto Rico-----

ante el Notario before Notary Francisco Solis Scharon.-----

Dicha propiedad se encuentra afecta a tres hipotecas a favor de  
Said property is Farmers Home Administration por las sumas de, DOS MIL  
DOLARES (\$2,000.00); TRES MIL DOLARES (\$3,000.00) y VE-  
INTIUN MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y UN  
CENTAVOS (\$21,141.61), respectivamente.-----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipote-  
TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors -----

carios are FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Seguro Soci  
- y LYDIA RODRIGUEZ BAEZ, Seguro Social  
mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos  
de Caguas, Puerto Rico.-----  
cuya dirección postal es:  
whose postal address is: HC-04 Box 49805, Caguas, Puerto Rico  
00725.-----

J. F. B.  
J. F. B.

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó sera usado  
THIRTEENTH. The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used -----

para fines agrícola a construcción y/o reparación y/o mejoras de las fincas  
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical

físicas en la finca(s) descrita(s).  
installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura  
FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure

que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo  
constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos  
herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless

que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la  
the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el  
violation of any other agreement or clause herein contained will cause

vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en  
the debt to become due as if the whole term had elapsed and the

aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la  
Government, at its option may declare due and payable the loan and proceed to

ejecución de la hipoteca.  
the foreclosure of the mortgage.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción  
FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcción  
or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del préstamo  
construction or building constructed on said farm(s) while the

ramo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales  
mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.  
owners or by their assignees or successors.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada  
SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o  
severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),  
representatives in favor of lender (Farmers Home Administration)

cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro  
any Homestead right (Homestead) that presently or in the future

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios  
he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí incluidos o que en el futuro fueren construidos; renuncia esta permitida  
thereon or which in the future may be constructed this waiver being permitted

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece  
in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

(13) de veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31)  
(13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31)

L.P.R.A. '69) - L.P.R.A. 1951) - L.P.R.A. 1951)

DECIMO SIETIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual  
quier estufa, horno calentador comprado o financiado total o parcialmente con

stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with

fondos del préstamo aquí garantizado se considerará e interpretará como parte de la escritura de acuerdo con el significado normal y usual de las palabras y frases utilizadas en la misma.

funds of the loan herein guaranteed will be considered and understood to form part of the instrument in accordance with the normal and usual meaning of the words and phrases used therein.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse de la propiedad gravada por esta Hipoteca.

EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move to the property encumbered by this Mortgage.

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los proximos sesenta días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias imprevistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, este lo notificara por escrito al Supervisor Local.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos presentados y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan estos tipos de préstamos.

NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed in said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el recate o recuperación de cualquier crédito por intereses o subsidio que puedan otorgarse a los prestatarios por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa-a (42 U.S.C. 1490a) U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a).

*G. F. B.*  
*J. F. B.*

--VICESIMO--

--PRIMERO: Para fines del Registro de la Propiedad se hace constar que "LA PARTE COMPRADORA" obtuvo el dinero para pagar el precio de venta de esta propiedad mediante un préstamo (Rural Housing Loan) (RH-502) por la "Farmers Home Administration" agencia ejecutiva adscrita al Departamento de agricultura de los Estados Unidos de América de conformidad con los términos provistos por la Sección 502 del Título V de la Ley Nacional de Vivienda de 1949, según enmendada, 43 U.S.C.A. 1471 et seq., y el Reglamento Federal debidamente aprobado para instrumentar la misma, el cual aparece debidamente codificado en el "Code of Federal Regulations (7CFR 1951 Subpart I & 1955 Subpart A)", el pagaré que evidencia este préstamo de vivienda esta siendo subsidiado o podría ser subsidiado en el futuro a tenor con las disposiciones legales antes mencionadas, estando dicho subsidio sujeto a ser recuperado en todo o en parte en cualquier momento en que el prestatario vendiere, transfiriere o sin el consentimiento del Gobierno Federal cese de ocupar la propiedad así adquirida, o que el prestatario solicite la liberación del gravamen constituida sobre esta propiedad mediante la ejecución de la hipoteca que lo garantiza, o mediante dación en pago; aclarándose además que si el prestatario hiciere un traspaso, o de cualquier forma cediere el título de la misma o de cualquier interés en ella, o la vendiere, o la arrendare por un periodo mayor de tres (3) años, o la arrendare por un periodo menor de tres (3) años con opción a compra, o la vendiere sin el consentimiento por escrito del Gobierno Federal ~~no~~ acreedor hipotecario, este (el Gobierno) queda irrevocablemente autorizado de conformidad a la intención legislativa del congreso de los Estados Unidos contenida en ésta legislación especial y expresada en las disposiciones legales antes citadas, con poderes, a su opción y sin notificación, a declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré antes mencionado o cualquier

otra deuda contraída con el Gobierno, inmediatamente vencida y pagadera y proceder a su ejecución de acuerdo con la ley; por todo lo cual se solicita al Honorable Registrador de la Propiedad tome conocimiento de esta cláusula e inscriba la misma a los efectos de dar aviso a terceras personas que en el futuro deseen o intereses adquirir esta propiedad para que -- ellos conozcan que para poder acogerse, ~~retirarse~~ disfrutar -- los beneficios y privilegios de ésta legislación que provee -- préstamos para adquirir viviendas, la persona o personas tiene que cualificar y reunir los requisitos que exige ésta legislación.-----

--VIGESIMO SEGUNDO: El compareciente Francisco Rosario Galarza, fue identificado mediante la Licencia de Conducir número setecientos quince, quinientos cuarenta y nueve (715549),-----

*F.R.G.*  
*J.R.B.* --la compareciente Lydia Rodríguez Báez, fue identificada mediante la Tarjeta Electoral número doscientos noventa y cuatro, noventa y seis, cincuenta y -- cinco (2949655).-----

Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

-----ACEPTACION-----  
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez  
The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once-----

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.-----  
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.-----

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)  
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)-----

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que  
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which

le(s) advertí.-----  
I advised him (them).-----

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)  
After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify its-----

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los fólios de esta escritura  
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed-----

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY  
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES-----

FE de todo el contenido de esta escritura.  
FAITH to everything contained in this deed-----

*F.M.D.*  
*J.R.B.*

*Francisco Rosario Galano*  
*Sylvia Rodriguez Bag*

CERTIFICATION

I, Juan M. Ortiz Soriano, of legal age, married,  
a resident of Guayanilla, Puerto Rico. In my  
official capacity as Chief Personnel Director of  
the Farm Services Agency, U.S. Department of  
Agriculture, hereby declare under oath,  
perjury that this is a true and correct copy  
of the original document which I have seen  
and read.

San Juan, Puerto Rico

*JUAN M. ORTIZ S.*  
State Farm, P.R.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUERTO RICO

YO, Lic. Richard F. Keeler Vazquez, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE PUERTO RICO, SECCION PRIMERA DE CAGUAS A SOLICITUD DEL  
**United Status of Agriculture, solicitando** se libre certificación fotocopiada de los asientos de la finca número 5,953

CERTIFICO: Que todos los asientos o sus partes pertinentes vigentes que surgen de la finca número 5,953 son fotocopias selladas e iniciadas de los folios 241 al 243vto. 264 al 269, 126 al 127vto. del Tomo 196 de Caguas, cuya descripción surge de la inscripción 1ra.

CERTIFICO: Que dicha propiedad consta inscrita a favor de Francisco Rosario Galarza, seguro social 583-22-1313, casado con Lydia Rodriguez Baez,

seguro social 583-92-4239, mayores de edad y vecinos de Caguas, quién adquiere por donación como un bien privativo, según consta de la inscripción 4ta. Y las mismas son fotocopiadas y tienen vigentes de las inscripciones y/o anotaciones preventivas: Cargas: "Por sí a 5 hipotecas favor de los Estados Unidos de América, por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores, por las sumas principales de \$2,000.00, \$3,000.00, \$20,000.00, modificada por la inscripción 8va, otra por la suma de \$20,000.00, modificada por la inscripción 11ma, otra por \$25,000.00 modificada por la inscripción 11ma. Notas Marginales de las inscripciones:

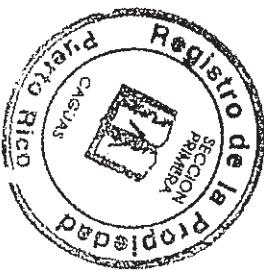
CERTIFICO: Que no aparece anotado en el Registro de Embargos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, embargo alguno contra esta finca y contra ningún titular desde el 28 de agosto del 1978, ni contra dicho titular en los Registros de Sentencias e Incapacitados, ni contra dicho titular en los Registros de Estados Unidos de América, embargo alguno dentro del pasado término de 10 años. Se ha examinado además los libros Diarios de Operaciones y de ellos no consta ningún documento relacionado con esta finca.

Y para que conste de conformidad con lo solicitado expido la presente en Caguas a las 9:40 de la mañana del dia 25 de agosto de 2005.

Derechos Cancelados: Sin Dros.

Comprobantes: Uso Oficial  
NUMERO 3 ARANCEL

LIC. RICHARD F. KEELER VAZQUEZ  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



COMMONWEALTH OF PUERTO RICO  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
PROPERTY REGISTRY OF PUERTO RICO

I, Richard F. Keeler Vazquez, Atty., Property Recorder of Puerto Rico for the first section of Caguas, at the request of the United Status [*sic*] of Agriculture for certified photocopies of the entries for farm number 5,953, do hereby

CERTIFY: That all entries or pertinent current parts thereof for farm number 5,953 are stamped and initialed photocopies of pages 241 and 243, side two, 264 to 269, 126 to 127, side two of volume 196 of Caguas. The description is from the 1st entry.

CERTIFY: That said property is registered in the name of Francisco Rosario Galarza, Social Security number 583-22-1313, married to Lydia Rodríguez Baez, Social Security number 583-92-4239, both of legal age and residents of Caguas, who acquire [it] as an exclusive property through donation pursuant to the fourth entry. These are photocopied and have updated entries and/or preventative annotations. Charges: Pro se, [encumbered] by 5 mortgages to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, for the principal amounts of \$2,000.00, \$3,000.00, \$20,000.00 (modified pursuant to the eighth entry), another in the amount of \$20,000.00 (modified pursuant to the eleventh entry) and another for \$25,000.00 9modified pursuant to the eleventh entry). Margin notes for the entries:

CERTIFY: That no lien has been filed in the Registry of Liens for the Commonwealth of Puerto Rico against this farm or any owner thereof since August 28, 1978, nor has any lien been filed in the past 10 years against any owner in the Registry of Judgments and the Registry of Disqualified [cases], nor against said owner in the Registries of the United States of America. The Daily Operations Logs have also been reviewed and no document pertaining to this farm has been located therein.

And, in accordance with the request made, I issue this in Caguas, at 9:40 a.m. on this day of August 25, 2005.

[Signature]

RICHARD F. KEELER VAZQUEZ  
PROPERTY RECORDER

Fees cancelled: No fees.

Receipts: For official use.

STAMP NUMBER 3

[Seal]

**CERTIFICATE**

I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 30<sup>th</sup> day of August of 2006.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
30<sup>th</sup> day of August of 2006.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

Formulario FmHA 1940-17(S)  
(Rev. 10-89)

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

PAGARE

CLASE DE PRESTAMO		
Tipo: OL <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Recursos Limitados		
De acuerdo a:		
<input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm and Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978		
ACCION QUE REQUIERE PAGARE		
Nombre ROSARIO GALARZA, FRANCISCO	<input type="checkbox"/> Préstamo Inicial <input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación y Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Venta a Crédito <input type="checkbox"/> Pagos Diferidos <input type="checkbox"/> Servidumbre de Conservación	<input type="checkbox"/> Restructuración <input type="checkbox"/> Reamortización <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Reducción de Deuda
Estado PUERTO RICO	Oficina CAGUAS	
Caso Núm. 583-22-1513	Fecha 16 de agosto 1996	
Código de Fondos 44	Num. de Prestamo 06	

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) suscribiente(s) y cualquier otro codeudor mancomunada y solidaria-  
mente pagaremos a la orden de los Estados Unidos de America, actuando por conducto de la Administración de  
Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, (denominado en adelante el

"Gobierno") o su cessionario en su oficina en Caguas, Puerto Rico

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de Veinticinco Mil-----  
----- dólares(\$25,000.00-- ) más intereses sobre el principal adeudado al Cinco

--- PORCIENTO ( 5 %) anual y \$----- dólares (\$ --- )  
de intereses no Capitalizados. Si este pagare es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encas-  
illado superior "Clase de Préstamo" el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los regla-  
mentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por  
correo al prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interes no  
deberá exceder el porcentaje de interes más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares  
de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

*F.R.G*  
Principal e intereses serán pagados en 8 plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un  
tipo de interés diferente en o antes de las siguientes fechas:

*L.R.B.*  

\$2,000.00	en	enero	1 de 19 97	\$	en	de 19
\$4,321.00	en	enero	1 de 19 98	\$	en	de 19
\$	en		de 19	\$	en	de 19
\$	en		de 19	\$	en	de 19
\$	en		de 19	\$	en	de
\$	en		de 19	\$	en	de

y \$ 4,321.00, subsiguentemente cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados  
excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero  
Siete años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee  
mas abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al  
Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será  
dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán  
intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha de origen, como se demuestra en el Registro de  
Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y  
fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado, consolidado o reestructurado, los intereses acumulados por más de noventa (90)  
días a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses  
a razón del porcentaje evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses acumulados  
durante el período de diferimiento y segundo a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al  
principal.

Pagos adelantados de los plazos liquidados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1951.8) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse a los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en este pagaré. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el Prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertida bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno, pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Reducción de Deuda", "Consolidación", "Restructuración" o una "Reamortización" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar una restructuración pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

CLAVE Y NUM. DEL PRESTAMO	VALOR DEL PAGARE	TASA DE INTERES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		,19
	\$	%	,19		
	\$	%	,19		
	\$	%	,19		

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o restructuración. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO (GRADUACION):** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

**CONVENIO DE CONSERVACION DE TERRENOS ALTAMENTE ERODABLES Y PANTANOSOS:** El Prestatario reconoce que el préstamo descrito en este pagaré estará en incumplimiento si alguna parte del préstamo es usado para un propósito que contribuya a la erosión excesiva de terreno altamente erodable o para la conversión de terreno pantanoso para producir una cosecha agrícola según explicado en el Exhibit M de la Subparte G de la Parte 1940 del 7CFR. Si (1) el término del préstamo excede del 1ro. de enero de 1990, pero no al 1ro. de enero de 1995, y (2) el prestatario intenta producir una cosecha en terreno altamente erodable, que está exento de las restricciones del Exhibit M hasta el 1ro. de enero de 1990, o dos años después de que el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) haya completado un plan de conservación para la finca del prestatario, lo que ocurría más tarde, el prestatario además conviene que anterior a la pérdida de la exención de la restricción de conservación de terreno altamente erodable, según la parte 12 del 7CFR, el prestatario deberá demostrar que está activamente aplicando en el terreno altamente erodable un plan de conservación de suelos aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o el correspondiente Distrito de Conservación de Suelos, si el término del préstamo excede al 1ro. de enero de 1995. El prestatario además conviene en que deberá demostrar artes del 1ro. de enero de 1995 que cualquier producción de cosechas en terrenos altamente erodables después de esa fecha se hará de acuerdo a un plan de conservación aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o por el Distrito de Conservación, de acuerdo a los requisitos del Servicio de Conservación de Suelos.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este pagaré. COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la "Consolidated Farm and Rural Development Act" o el "Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978" y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO". Este pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

(SELLO)

*Francisco Rosario Galano*  
FRANCISCO ROSARIO GALANO (Prestatario)

(SELLO)

*Lydia Rodriguez Baez*  
LYDIA RODRIGUEZ BAEZ (Prestatario)

HC-04 Box 49823

(Dirección del Prestatario)

Caguas, PR

00725

REGISTRO DE ADELANTOS

CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL					

ANEXO "A"

El importe de este y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) dió un saldo deudor montante a VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$25,712.33) la cual devengará intereses al CINCO PORCIENTO (5%) anual y la cual habrá de ser pagada en la siguiente forma:

TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES (\$3,973.00) en o antes del primero de enero del año dos mil tres (2,003) y subsiguientemente en o antes del primero de enero de cada año hasta el pago total de la deuda el cual se hará en o antes de su vencimiento a quince (15) años desde la fecha de reamortización; según resulta de la escritura número cuarenta y tres (43) del día doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en Caguas, Puerto Rico ante el notario Moisés Muñiz Hernández.

DOY FE.  
PUERTO RICO  
En Caguas, Puerto Rico a doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).

Abogado

Notario

MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

CERTIFICATION

I, Juan M. Ortiz Serbián, of legal age, married, a resident of Guayanilla, Puerto Rico. In my official capacity as State Executive Director of the Farm Service Agency, U.S. Department of Agriculture, hereby declare under penalty of perjury that this is a true and exact copy of the original document which I have under my custody.

OL 44-06

San Juan, Puerto Rico

JUAN M. ORTIZ SERBIÁN  
State Executive Director

## CERTIFIED TRANSLATION

Form FmHA 1940-17(S)  
(Rev. 11-1-89)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION

## PROMISSORY NOTE

Name: Francisco Rosario Galarza		KIND OF LOAN Type: OL (subs. Loan)										
State: PUERTO RICO Case no.: 583-22-1513	Office: Caguas Date: August 16, 1996	Pursuant to: <input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978										
<p><b>ACTION REQUIRING NOTE</b></p> <table> <tr> <td><input type="checkbox"/> Initial loan</td> <td><input type="checkbox"/> Rescheduling</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan</td> <td><input type="checkbox"/> Reamortization</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Consolidated &amp; subsequent loan</td> <td><input type="checkbox"/> Credit sale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Consolidation</td> <td><input type="checkbox"/> Deferred payments</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Conservation easement</td> <td><input type="checkbox"/> Debts write down</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> Initial loan	<input type="checkbox"/> Rescheduling	<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan	<input type="checkbox"/> Reamortization	<input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan	<input type="checkbox"/> Credit sale	<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred payments	<input type="checkbox"/> Conservation easement	<input type="checkbox"/> Debts write down
<input type="checkbox"/> Initial loan	<input type="checkbox"/> Rescheduling											
<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan	<input type="checkbox"/> Reamortization											
<input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan	<input type="checkbox"/> Credit sale											
<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred payments											
<input type="checkbox"/> Conservation easement	<input type="checkbox"/> Debts write down											

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower and any cosigners jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its assignees, at its office in, Caguas, Puerto Rico or at such other place as the Government may later designate in writing, the principal sum of Twenty Five Thousand DOLLARS (\$25,000.00), plus interest on the unpaid principal balance at the RATE of Five PERCENT (5%) percent annum. And Of Non-Capitalized interest. If this note is for a Limited Resource loan (indicated in the "Kind of Loan" box above) the Government may CHANGE THE RATE OF INTEREST, in accordance with regulations of the Farmers

Home Administration, not more often than quarterly, by giving the Borrower thirty (30) days prior written notice by mail to the Borrower last known address. The new interest rate shall not exceed the highest rate established in regulations of the Farmers Home Administration for the type of loan indicated above.

Principal and interest shall be paid in 8 installments as indicated below, except as modified by a different rate of interest, on or before the followings dates

\$ <u>2,000.00</u>	on	<u>January 1, 1997</u>	\$	<u>on</u>
<u>4,321.00</u>	on	<u>January 1, 1998</u>		<u>on</u>
	on			<u>on</u>
	on			<u>on</u>

And \$4,321.00 thereafter on each year until the principal and interest are fully paid except that the final installment of the entire indebtedness evidenced hereby, if not sooner paid shall, be due and payable Seven years from the date of this note, and except the prepayments may be made as provided below. The consideration for the note shall also support any agreement modifying the foregoing schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced at the time of loan closing, the loan shall be advanced to the Borrower as requested by Borrower and approved by the Government. Approval by the Government will be given provided the advance is requested for a purpose authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance from its actual date as shown in the Record of Advances at the end of this note. Borrower authorizes the Government to enter the amount(s) and date(s) of such advance(s) in the Record of Advances.

For each rescheduled, re-amortized or consolidated note, interest accrued to the date of this instrument which is more than 90 days overdue shall be added to the principal and such new principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to a portion of any interest which accrues during the deferral period, second to accrued interest to the date of the payment on the note account and then to the principal.

Prepayments of schedule installments, or any portion of these installments, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. &1951.8) of the Farmers Home Administration according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to become due under this note and shall not affect the obligation of Borrower to pay the remaining installments as scheduled herein this note.

If the Government at any time assigns this note and insures the payment of it, Borrower shall continue to make payments to the Government as collection agent for the holder. While this note is held by an insured holder, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly or, except for final payment, be retained by the Government and remitted to the holder on an installment due date basis. The effective date of every payment made by Borrower, except payments retained and remitted by the Government on an installment due date basis, shall be the date of the United State Treasury check by which the Government remits the payment to the holder. The effective date of any

prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an installment due date basis shall be the date of the prepayment by Borrower, and the Government will pay the interest to which the holder is entitle accruing between such date and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount advanced or expended by the Government for the collection of this note or to preserve or protect any security for the loan or otherwise expended under the terms of any security agreement or other instrument executed in connection with the loan evidenced by this note, at the option of the Government shall become a part of and bear interest at the same rate as the principal of the debt evidenced by this note and be immediately due and payable by Borrower to the Government without demand.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan evidenced by this note shall not be leased, assigned, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower will operate such property as a farm if this is a Farm Ownership loan.

If "Consolidation and subsequent loan," "Debt write down," "Consolidation," "Rescheduling," or "Re-amortization" is indicated in the "Action Requiring Note" block above, this note is given to consolidate, reschedule or re-amortize, but not in satisfaction of the unpaid principal and interest on the following described note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

Code & Loan No.	Note Value	Interest Rate	Date	Original Borrower	Last install due
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			
	\$	%			

Security instruments taken in connection with the loans evidenced by these described notes and this consolidating, rescheduling or re-amortizing does not affect other related obligations. These security instruments shall continue to remain in effect and the security given for the loans evidenced by the described notes shall continue to remain as security for the loan evidenced by this note, and for any other related obligations.

**REFINANCING (GRADUATION) AGREEMENT.** If at any time it shall appear to the Government that Borrower may be able to obtain financing from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock.

**HIGHLY ERODIBLE LAND AND WETLAND CONSERVATION AGREEMENT:** Borrower recognizes that the loan described herein will be in default should any loan proceeds be used for a purpose that will contribute to excessive erosion of highly erodible land or the conversion of wetlands to produce an agricultural commodity as

further explained in 7 CFR Part 1940, Subpart G, Exhibit M. If (1) the term of the loan exceeds January 1, 1990, but not January 1, 1995 and (2) Borrower intends to produce an agricultural commodity on highly erodible land that is exempt from the restrictions of Exhibit M until either January 1, 1990, or two years after the Soil Conservation Service (SCS) has completed a soil survey for the Borrower's land, whichever is later, the Borrower further agrees that, prior to the loss of the exemption from the highly erodible land conservation restrictions found in 7 CFR Part 12, Borrower must demonstrate that Borrower is actively applying on that land which has been determined to be highly erodible, a conservation plan approved by the SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements. Furthermore, if the term of the loan exceeds January 1, 1995, Borrower further agrees that Borrower must demonstrate prior to January 1, 1995, that any production of an agricultural commodity on highly erodible land after that date will be done in compliance with a conservation system approved by SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements.

DEFAULT: Failure to pay when due any debt evidenced by this note or perform any covenant of agreement hereunder shall constitute default this and any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to, insured or Guaranteed by the Government or securing or otherwise relating to such a debt, and default under any such other instrument shall constitute default under this note. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government at its option may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

This note is presented as evidence of a loan to Borrower made or insured

by the Government pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act, or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan as indicated in the "Kind of Loan" block above. This note shall be subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the express provisions of this note.

Presentment, protest, and notice are hereby waived.

(SEAL)

(Sgd.) Francisco Rosario Galarza

(BORROWER)

Lydia Rodríguez Baéz

(Co- BORROWER)

HC-04 Box 49805

Caguas ,P.R. 00725

RECORD OF ADVANCES					
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL \$					

ENCLOSURE "A"

The amount of this promissory note and the mortgage guaranteeing it re-amortized as of March 12, 1997 came up with an outstanding balance of \$25,712.33, which shall earn interest at 5% per year and which shall be paid in the following manner:

\$3,973.00 on or before of January 1, 2003 and subsequently thereafter on January 1 of each year up to the total payment of the debt which shall be made on or before its due date fifteen (15) years after the re-amortization date; as it results of deed # 43 dated March 12, 1997, subscribed in Caguas, Puerto Rico before Notary Public Moisés Muñiz Hernández.

I SO ATTEST.

In Caguas, Puerto Rico, March 12, 1997.

(OFFICIAL NOTARY PUBLIC SEAL)

(sgd.) Illegible

NOTARY PUBLIC



Form FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

NUMERO  
NUMBER      OCHENTA Y OCHO

HIPOTECA VOLUNTARIA  
VOLUNTARY MORTGAGE

En  
In la ciudad de Caguas, Puerto Rico a los dieciseis (16) días del  
mes de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996).

ANTE MI  
BEFORE ME

MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

Caguas y oficina en Caguas Puerto Rico.  
and office in Caguas Puerto Rico.

COMPARCEN  
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominada  
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo.  
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their

de su edad, estado civil, profesión y vecindad.  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration

de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this

voluntary mortgage.

EXPONEN  
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas.  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same

denominada de aquí en adelante "los bienes".  
hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que  
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens

se especifican en el párrafo UNDECIMO.  
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultura  
of America, acting through the Farmers Home Administration,

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with

un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)-----

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by-----

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the-----

las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges-----

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.  
estimated against the property.-----

CUARTO: Se sobreentiende que:  
FOURTH: It is understood that:-----

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the-----

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention-----

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and-----

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One-----

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of-----

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.-----

das.-----

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee-----

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,-----

prestamista asegurado.  
will be the insured lender.-----

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acre-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the-----

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along-----

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal-----

tereses de dicho pagaré.  
and interest.-----

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,-----

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender-----

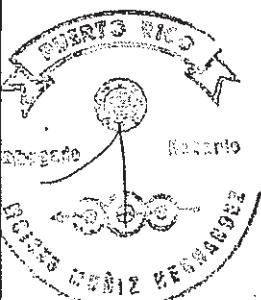
determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay------

que será designada como "cargo anual".  
ments on the note, to be designated the "annual charge".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder-----

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forgo his rights and remedies against the mortgagor and any-----

F. R. G.  
L. R. B.



quiero otro, en la acción con dicho préstamo así como también a los beneficios others in connection with said loan, as well as any benefit

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any

cualquier convenio suplementario por parte del deudor. supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo (Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event that

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento por parte del deudor hipotecario. against loss under its insurance endorsement by reason of any default by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipotecario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y (b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el endoso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cualquier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el

Abogado Notario

PUERTO RICO

MOISES MUÑIZ HERNANDEZ

subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging.

3. los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e the rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvente, pérdida sufrida por el acreedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

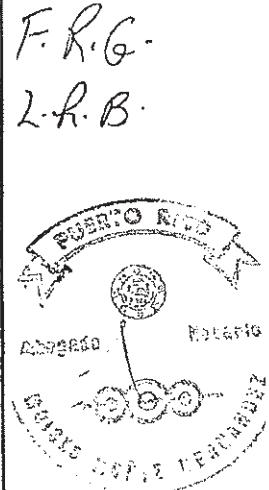
hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento. amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente: SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda (One) To pay promptly when due any indebtedness



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

— aquí garantizar, a indemnizar y conservar libre de perdida al acreedor hipotecario to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

— bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario, loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.—

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,—

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo. as collection agent for the holder.—

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación (Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal—

— y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los, and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores. regulations of the Farmer's Home Administration.—

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado. (Three) At all times when the note is held by an insured lender, —

— rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos any amount due and unpaid under the terms of the note, less—

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder—

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido of the note to the extent provided in the insurance endorsement—

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario, referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.—

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held—

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada by the mortgagee or by an insured lender, may be credited—

— por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto of the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance—

— por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario. by the mortgagee for the account of the mortgagor.—

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub- Any advance by the mortgagee as described in this—

— párrafo devengará intereses a razón del subparagraph shall bear interest at the rate of

— CINCO — por ciento ( — 5 — %) — ✓ —

— anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

— hipotecario lo satisfaga. to the mortgagee.—

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier (Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any—

— o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repar- and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

— raciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca- liens and other claims, for the protection of the mortgaged property.—

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the



el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón  
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagee.

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,

con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor

al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee

hipotecario determinare.  
determines.

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagee.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagor

menos y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagor

bajo los términos de esta hipoteca.  
under the terms of this mortgage.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiere.  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required

ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y

otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que

aprobare el acreedor hipotecario.  
approved by mortgagee.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all

reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá

mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish

F.R.G.

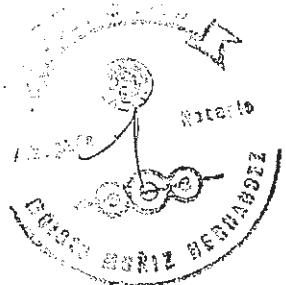
L.R.B.



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)ningún edificio o mejoría en los bienes, ni cortara ni removerá madera de la finca.  
any building or improvement on the property, nor will he cut or remove wood from the farmni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or otherminerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry outa efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
the repairs on the property that the mortgagee may request from timeen tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practicesde suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
and farm and home management plans as mortgagee from time totiempo pueda prescribir.  
time may prescribe.(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica  
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identifiedtífica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagorhipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no otheruna finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
purpose and will not lease the farm or any part of itmenos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operación  
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operationción o al arrendamiento.  
or lease.(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
information as to his income and expenses and any other information in regard to thela operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulationsque afecten los bienes o su uso.  
affecting the property or its use.(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable timesderecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or nototorgada está siendo menoscabada o deteriorada y si dicho examen o inspección determina  
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shallminare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo menoscabada  
disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessenedmada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
to be impaired, such condition shall be deemed a breach by thedeudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.  
mortgagor of the covenants of this mortgage.(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión  
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possessiondel deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notifyal acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,  
mortgagee of such action, and mortgagee at its option

podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its  
intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said  
procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered  
garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause  
para adelantos, gastos y otros pagos.  
for advances, expenditures and other payments.  
(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect  
esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acre-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,  
dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered  
res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect  
sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the  
gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced  
ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,  
en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.  
in what ever order and manner mortgagee may determine.  
(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor  
hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production  
ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a  
tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes.  
similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept  
y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones ne-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to  
sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.  
(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured  
por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagee, or any one of the persons herein called  
deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply  
con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,  
o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an  
incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acre-  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

F. R. Q.  
L. R. B.



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos serán cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,-----

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,-----

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagor, mortgagee is-----

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to-----

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness-----

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and-----

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)-----

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the-----

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as-----

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,-----

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property-----

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)-----

de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law.-----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee-----

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements-----

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including-----

incluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y honorarios de abogado. the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and attorney's fees.-----

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and-----

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement-----

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la responsabilidad herein set forth, and without affecting the liability-----

sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness-----

garantizada y sin afectar el gravamen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured herein, and without affecting the lien created upon such property or the priority of-----

gravamen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereby and authorized and empowered at-----

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligation any time (one) waive the performance of any covenant or obligation-----

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement: (two)-----



negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un prestamista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre dichos bienes.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca, (Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage, including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se

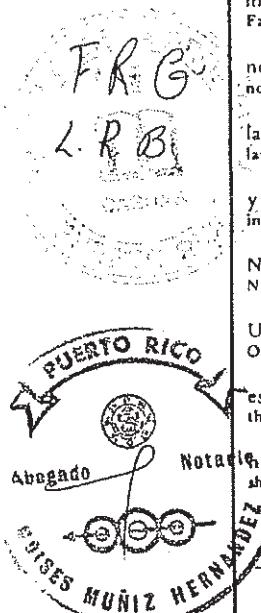
especifica más adelante.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario

F.R.C.  
L.F.B.  
PUERTO RICO  
AGRICULTURE DEPARTMENT  
BUREAU OF HOMES AND FARMERS  
1940

Forma FmIA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for publicpúblico de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgmentpor daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount sorecibido al pago de los gastos en que incurriera en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the paymentpagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by thishipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in casede ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de VEINTICINCO MIL DOLARES (\$25,000.00).

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to bey se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración  
on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of theministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulationsno inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to thelas leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making andy aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD ofesta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgageehipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré  
should assign this mortgage without insurance of the note.VEINTICINCO MIL DOLARES (\$ 25,000.00)  
DOLLARS (\$el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate ofCINCO por ciento ( 5 % ) anual;  
per cent ( 5 % ) per annum;

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:  
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A)  
(A)

-----VEINTICINCO MIL --- DOLARES (\$ 25,000.00)---  
-----DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos segun  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,

Tercero;  
Three;

(B)  
(B)

TRIENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ----- DOLARES (\$ 37,500.00)---  
-----DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;  
Three. In any event and at all times whatsoever:

(A)  
(A) DIEZ MIL DOLARES

(\$ 10,000.00----- ) para intereses después de mora:  
-----for default interest:

(B) CINCO MIL DOLARES  
(B)

(\$ 5,000.00----- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
-----for taxes, insurance and other advances for the preservation

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;  
SIXTH, Three;

(C) DOS MIL QUINIENTOS DOLARES  
(C)

(\$ 2,500.00----- ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
-----for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;  
of foreclosure:

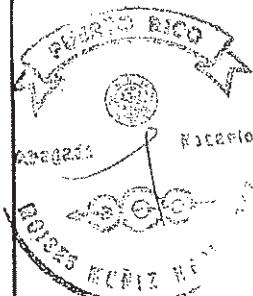
(D) DOS MIL QUINIENTOS DOLARES  
(D)

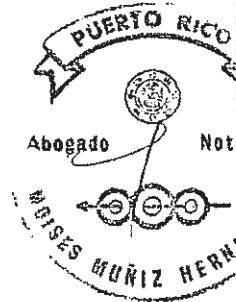
(\$ 2,500.00----- ) para costas y gastos que incurriera el acreedor hipoteca-  
-----for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
-----proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen).



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRDde esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:-----  
of this mortgage is(are) described as follows:-----"Pagaré otorgado en el caso número \_\_\_\_\_  
"Promissory note executed in case number \_\_\_\_\_ sesenta y tres, cero cinco, quientos  
ochenta y tres, veintidos, quince, trece (63-05-583221513)-----  
----- fechado el día \_\_\_\_\_  
dated the \_\_\_\_\_ dieciseis(16) ----- de \_\_\_\_\_ de mil novecientos-----  
day of \_\_\_\_\_ nineteen hundred andnoventa y seis (1996) ----- por la suma de VEINTICINCO MIL-----  
in the amount of VEINTICINCO MIL---------- (\$25,000.00) ----- dólares de principal más  
----- of principal plusintereses sobre el balance del principal adeudado a razón del  
interest over the unpaid balance at the rate of----- CINCO ----- { ----- 5% ----- } por ciento anual,  
----- percent per annum,hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos  
until the principal is totally paid according to the terms, installments, conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed.entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí  
between the borrower and the Government, except that the final installment of therepresentada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero  
entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be duea los \_\_\_\_\_ SIETE (7) -----  
and payable \_\_\_\_\_años de la fecha de este pagaré.-----  
years from the date of this promissory note.-----Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el  
Said promissory note is given as evidence of a loan made by theGobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados  
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the UnitedUnidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act  
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act"of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según  
of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, ashan sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración  
amended, and is subject to the present regulations of the FarmersNotarile Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha  
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with theLey. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE.-----  
express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.-----UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se  
ELEVENTH: That the property object of this deed and over whichconstituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:-----  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:-----

--RUSTICA: Granja marcada con el número ciento sesenta y cuatro (164) dek plano levantado por el Departamento de lo Interior radicado en el Barrio San Salvador del término municipal de Caguas, Puerto Rico, compuesto de veintisiete cuerdas con ochenta y cuatro centésimas de otra, equivalentes a diez hectáreas, noventa y cuatro áreas y ocho centiáreas. Colinda por el Norte, con José del Carmen Reyes; por el Sur, con la parcela número ciento sesenta y tres; por el Este, con cuchilla divisoria Barrio Espino San Lorenzo, Caguas; y pro el Oeste, con Francisco Figueroa.-----

--Consta inscrita al folio doscientos sesenta y cinco (265) del tomo mil trescientos cuarenta y uno (1341) de Caguas, finca cinco mil novecientos cincuenta y tres (5953).-----

Adquirió el prestatario la descrita finca por  
Borrower acquired the described property by Donación-----

según consta de la Escritura Número  
pursuant to Deed Number SEGUN CONSTA-----

de fecha  
dated EN EL REGISTRO-----

otorgada en la ciudad de DE LA PROPIEDAD.  
executed in the city of

ante el Notario -----  
before Notary

Dicha propiedad se encuentra afecta a las cargas que se mencionan en  
Said property is el párrafo VICESIMO PRIMERO.

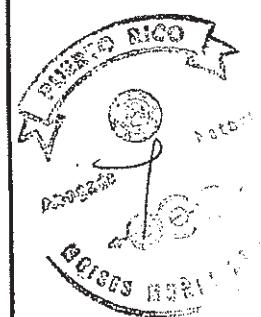
DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios TWEELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors

carlos are FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Seguro Social LYDIA  
RODRIGUEZ BAEZ, Seguro Social mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Caguas, Puerto Rico.-----

cuya dirección postal es: HC-04 Box 49823, Caguas, Puerto Rico  
whose postal address is:

00725-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado  
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used-----



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones  
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physicalfísicas en la finca(s) descrita(s),  
installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo

FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la

herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el

violation of any other agreement or clause herein contained will cause the vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en

the debt to become due as if the whole term had elapsed and the aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la

Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to ejecución de la hipoteca.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción

FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcción

building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement, construcción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del préstamo

construction or building constructed on said farm(s) while the

tarno hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales

mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

owners or by their assignees or successors.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada

SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o

severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),

representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)

cualquier derecho de Hogar Securo (Homeestead) que en el presente o en el futuro

any Homestead right (Homestead) that presently or in the future

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios

he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permitida

thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted

el 13 de mayo de 1969 (31) de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece

of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

(13) de veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31)

(13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31)

L.P.R.A. 1961) - L.P.R.A. 1961) -

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual

SEVENTH: Mortgagor and mortgagor agree that any

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con

stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with

F.R.G.  
L.R.B.

PUERTO RICO  
ABOGADO  
NOTARIO  
SOSSES MUÑIZ HERMANOS

fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca,  
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.  
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.  
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

cualesquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa-a (42 U.S.C. 1490a)  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

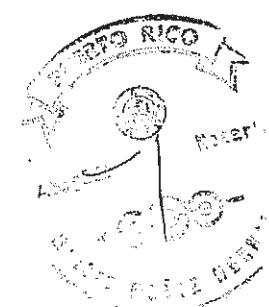
VIGESIMO PRIMERO: La propiedad antes descrita se halla afecta  
a las siguientes cargas:

A. Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma  
de DOS MIL DOLARES (\$2,000.00).

B. Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma de  
TRES MIL DOLARES (\$3,000.00).

C. Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por VEINTE  
MIL DOLARES (\$20,000.00) la cual fue reamortizada según escritura  
número cincuenta y cinco (55) otorgada el veintisiete (27) de  
mayo de mil novecientos noventa y cuatro (1994) a la cantidad de  
VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y UN CENTA-  
VOS (\$20141.61); en Caguas, Puerto Rico ante este fedatario.

F. R. C.  
L.R.B.



--D. Hipoteca a favor de Estados Unidos de América o a su orden por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00).-----

-----ACEPTACION-----

--Los comparecientes aceptan esta escritura en todas sus partes por hallarla de acuerdo con sus instrucciones y YO, el Notario les hice las reservas y advertencias de ley pertinentes.-----

-----OTORGAMIENTO-----

--Así lo dicen y otorgan ante mí los comparecientes luego de haber renunciado al derecho que les advertí tenían para requerir la presencia de testigos instrumentales.-----

-----LECTURA-----

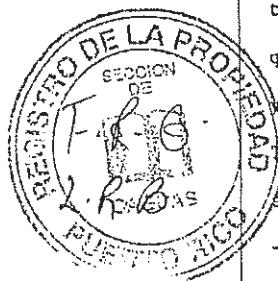
--Leída por mí y por los otorgantes en la misma se ratifican y firman fijando además sus iniciales en todos los folios de esta escritura.-----

--De todo lo cual así como del conocimiento personal de los comparecientes; don Francisco Rosario Galarza, quien fue identificado mediante la Licencia de Conducir número setecientos quince, quinientos cuarenta y nueve (715549);-----

Lydia Rodríguez Baez, quien fue identificada mediante la Tarjeta Electoral número veintinueve, cuarenta y nueve, sesenta y cinco, cinco (2949655).-----

--Dichas identificaciones son expedidas por el Gobierno de Puerto Rico y en las mismas constan la firma y fotografías de estos, las cuales presentaron voluntariamente.-----

--Y por sus dichos en cuanto a su edad, estado civil, profesión y vecindad y de todo lo demás que aseguro o refiero en este instrumento público Yo, el Notario, DOY FE.-----



Francisco Rosario Galarza

Lydia Rodríguez Baez



**FIRMADO:** FRANCISCO ROSARIO GALARZA  
LYDIA RODRIGUEZ BAEZ



Firmado, Signado, Rubricado y Sellado  
MOISES MUÑIZ HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO.  
Hay cancelados los correspondientes sellos  
de Rentas Internas e Impuesto Notarial y  
debidamente estampadas las iniciales de  
los otorgantes al margen de todos y cada uno  
de los folios del original.

CERTIFICO que la que precede es PRIMERA copia fiel y exacta de su original que bajo el número 88 obra en mi protocolo corriente, la cual consta de 9 folios. Para entregar a Francisco Rosario Galazza expido la presente en el mismo sitio y fecha de su otorgamiento. DOY FE.

NOTARIO PUBLICO

REGISTRADO AL  
Folio 269 y Paseo 126  
Tomo 1341 Reg 1464 de Cajeros  
Finca # 3953 Inscripción 10<sup>mo</sup>  
Cajeros, P.R. a 24 de agosto de 9-6.



CHINESE LITERATURE

1. 本研究將討論的問題，  
是關於 中華人民共和國 在 1950 年  
所採取的 對外政策，是甚麼？  
請你：  
（a）說明 對外政策的  
內容；  
（b）說明 對外政策的  
目的。

卷之三



CERTIFIED TRANSLATION

TRANSLATOR'S NOTE:

The following is the Spanish language portion of the Form FmHA 427-1(S) PR (Rev. 10-82).

DEED 88

RUSTIC: Farm marked with number one hundred and sixty-four (164) of the blueprint made by the Department of the interior recorded at San Salvador Ward of the municipal term of Caguas, Puerto Rico, comprised by TWENTY-SEVEN CUERDAS WITH EIGHTY-FOUR HUNDREDTH OF ANOTHER (27.84cds.) equivalent to ten hectares, ninety-four areas and eight centiares. Bordering on the North with José del Carmen Reyes; on the South with lot number one hundred and sixty-three; on the East with dividing knife Espino Ward of San Lorenzo, Caguas, and on the West with Francisco Figueroa.

it is recorded at folio two hundred and sixty-five (265) of book one thousand three hundred and forty-one (1,341) of Caguas, property five thousand nine hundred and fifty-three (5,953).

(Page 14)

Borrower acquired the described property by Donation

Pursuant to Deed Number AS IT APPEARS ON THE REAL ESTATE REGISTRY(Page 14)

Dated (Page 14)

Said Property is encumbered by the liens mentioned in paragraph TWENTY-FIRST.

The Parties appearing in the present deed as Mortgagors DON FRANCISCO ROSARIO GALARZA, Social Security and DOÑA LYDIA RODRÍGUEZ BAÉZ, Social Security of legal age, married to each other, owners and residents of Caguas, Puerto Rico 00725.

Whose mailing address is: HC-04 Box 49823, Caguas, Puerto Rico 00725

TWENTY-FIRST: The property described above is encumbered by the following liens:

- A. Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of \$2,000.00
- B. Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of \$3,000.00
- C. Mortgage on behalf of the United States of America for \$20,000.00 which was re-amortized as per deed # 55 subscribed on May 27, 1994 on the amount of \$20,141.61 in Caguas, Puerto Rico before the undersigned Notary Public
- D. Mortgage on behalf of the United States of America or upon its demand in the amount of \$20,000.00

ACCEPTANCE

The appearing parties accept this deed in all its parts finding it in agreement with their instructions and I, the Notary Public, made to them the proper legal admonishments.

GRANTING

They so say and subscribe before me after having waived the right I told them they had to require the presence of instrumental witnesses.

READING

Having read this deed, grantors ratify and sign the same affixing also their initials on each and every page of this deed.

Of all of which and as to the personal knowledge of the appearing parties don Francisco Rosario Galarza, who was identified by his Driver's License 715549 and Lydia Rodríguez Báez who was identified by her Electoral Card # 2949655. Said identifications issued by the Government of Puerto Rico, which they presented voluntarily.

And as per their statements as to their ages, civil status, profession and residence and as to everything else that I assure or refer to in this public document I, the Notary Public, SO ATTEST.

SIGNED: FRANCISCO ROSARIO GALARZA  
LYDIA RODRÍGUEZ BAÉZ

(OFFICIAL SEAL OF THE REAL ESTATE REGISTRY, CAGUAS SECTION)

(OFFICIAL NOTARY PUBLIC SEAL)

(Cancelled Notary Tax Stamp)

RUBBER STAMP

Signed, sealed, flourished and rubricated by Moises Muñiz Hernández – Notary Public. There appear cancelled the corresponding Internal Revenue Stamps and the initials of the grantors on the margin of each and every page of the original.

I CERTIFY that the preceding is the first true and exact copy of its original which under number 40 appears in my protocol, which has 9 pages (in its original Spanish version). To deliver to Francisco Rosario Galarza, I issue this document on the same date of its granting. I SO ATTEST.

(sgd.) Illegible  
Notary Public

(NOTARY PUBLIC SEAL)

(HANDWRITTEN)

REGISTERED ON:

Page 269 and Passed on to 126  
Volume 1341 passed on to 1448 of Caguas  
Lot # 5953 10<sup>th</sup> Registration  
Caguas, P.R., today August 29, 1996

Encumbered by mortgages on behalf of the Farmers' Home Administration  
resulting from registrations 5<sup>th</sup>, 6<sup>th</sup> and 7<sup>th</sup> and by the amounts of \$2,000.00,  
\$3,000.00, \$20,000.00 and \$20,000.00 and to the one constituted herein.

In Caguas, today August 29, 1996.

No fees (sgd.) Illegible  
Registrar

(OFFICIAL SEAL OF THE REAL ESTATE REGISTRAR, CAGUAS SECTION)





## TITLE SEARCH

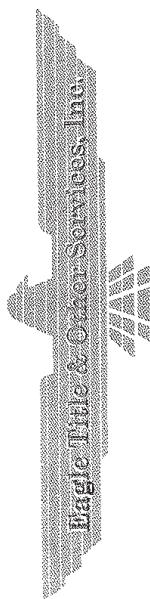
CLIENT: FRANCISCO ROSARIO GALARZA

REF: 1521.249

BY: TAIMARY ESCALONA

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGURIOS DE TITULO  
PO BOX 1467, TRUJILLO ALTO PR 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@sagittitpr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.



PROPERTY NUMBER: 5,953, recorded at page 241 of volume 196 of Caguas, Registry of the Property of Caguas, Puerto Rico, section I of Caguas.

## DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

RÚSTICA: Granja marcada con el número ciento sesenta y cuatro del plano levantado por el Departamento del Interior radicada en el barrio San Salvador del término municipal de Caguas, compuesta de veintisiete cuerdas con ochenta y cuatro centésimas de otra equivalentes a diez hectáreas noventa y cuatro áreas y ocho centiáreas; colindando al NORTE, con José del Carmen Reyes; por el SUR, con la parcela número ciento sesenta y tres; al ESTE, con cuchilla divisoria barrio Espino San Lorenzo y Caguas; y al OESTE, con Francisco Figueroa.

ORIGIN: File domain

## TITLE:

This property is registered in favor of FRANCISCO ROSARIO GALARZA (exclusively of him) married to Lydia Rodríguez Báez, by donation from Antolino Rosario and his wife Lila Galarza, with value of \$10,000.00, pursuant to deed #35, executed in Rio Piedras, Puerto Rico, on September 20, 1988, before Francisco Solis Scharon Notary Public, recorded at page 243 of volume 196 of Caguas, property number 5,953, 4<sup>th</sup> inscription.

Presented on April 23, 1990

Recorded on July 11, 1990

## LIENS AND ENCUMBRANCES:

- I. By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances
- II. By reason of itself this property is encumbered by the following:

1. **MORTGAGE:** In favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$2,000.00, with 4.50% annual interests, due on 10 years, constituted by deed #40, executed in Caguas, Puerto Rico, on April 19, 1990, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at overleaf of page 243 of volume 196 of Caguas, property number 5,953, 5<sup>th</sup> inscription.

Presented on April 23, 1990

Recorded on July 11, 1990

2. Reamortized and modified the previous mortgage as follows: The amount due at March 12, 1997, amounts to \$1,102.90, due on 15 years, constituted by deed #43, executed in Caguas, Puerto Rico, on March 12, 1997, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at overleaf of page 126 of volume 1468 of Caguas, property number 5,953, 11<sup>th</sup> and last inscription.

Presented on March 14, 1997

Recorded on September 11, 1997

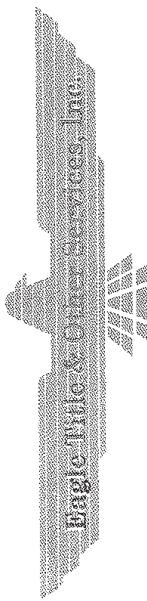
3. **MORTGAGE:** In favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$3,000.00, with 4.50% annual interests, due on 2 years, constituted by deed #41, executed in Caguas, Puerto Rico, on April 19, 1990, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at page 264 of volume 1341 of Caguas, property number 5,953, 6<sup>th</sup> inscription.

Presented on April 23, 1990

Recorded on July 11, 1990

**ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO**  
PO. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TEL. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Titulo, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Titulo, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Titulo. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Titulo.



**PAGE #2  
PROPERTY #5,953**

4. **MORTGAGE:** In favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$20,000.00, with 5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #12, executed in Caguas, Puerto Rico, on February 27, 1992, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at page 265 of volume 1341 of Caguas, property number 5,953, 7<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on March 3, 1992**  
**Recorded on March 6, 1992**

5. Reamortized and modified the mortgage of \$20,000.00 as follows: The amount due at May 27, 1994, amounts to \$20,141.61, due on 14 years, constituted by deed #55, executed in Caguas, Puerto Rico, on May 27, 1994, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at page 266 of volume 1341 of Caguas, property number 5,953, 8<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on June 1, 1994**  
**Recorded on March 6, 1995**

6. Reamortized and modified again the mortgage of \$20,000.00 as follows: The amount due at March 12, 1997, amounts to \$18,654.99, due on 15 years, constituted by deed #43, executed in Caguas, Puerto Rico, on March 12, 1997, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at overleaf of page 126 of volume 1468 of Caguas, property number 5,953, 11<sup>th</sup> and last inscription.  
**Presented on March 14, 1997**  
**Recorded on September 11, 1997**

7. **MORTGAGE:** In favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$20,000.00, with 3.75% annual interests, due on 10 years, constituted by deed #180, executed in Caguas, Puerto Rico, on November 28, 1994, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at overleaf of page 267 of volume 1341 of Caguas, property number 5,953, 9<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on December 5, 1994**  
**Recorded on March 27, 1995**

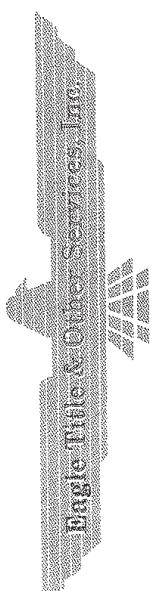
8. Reamortized and modified the previous mortgage of \$20,000.00 as follows: The amount due at March 12, 1997, amounts to \$18,963.97, with 3.75% annual interests, due on 15 years, constituted by deed #43, executed in Caguas, Puerto Rico, on March 12, 1997, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at overleaf of page 126 of volume 1468 of Caguas, property number 5,953, 11<sup>th</sup> and last inscription.  
**Presented on March 14, 1997**  
**Recorded on September 11, 1997**

9. **MORTGAGE:** In favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$25,000.00, with 5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #88, executed in Caguas, Puerto Rico, on August 16, 1996, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at page 269 of volume 1341 of Caguas, property number 5,953, 10<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on August 22, 1996**  
**Recorded on August 29, 1996**

10. Reamortized and modified the previous mortgage of \$25,000.00 as follows: The amount due at March 12, 1997, amounts to \$25,712.33 due on 15 years, constituted by deed #43, executed in Caguas, Puerto Rico, on March 12, 1997, before Moisés Muñiz Hernández Notary Public, recorded at overleaf of page 126 of volume 1468 of Caguas, property number 5,953, 11<sup>th</sup> and last inscription.  
**Presented on March 14, 1997**  
**Recorded on September 11, 1997**

**ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO**  
PO. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlpr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.



**PAGE #3  
PROPERTY #5,953**

11. At entry 1099 of daily book 1139, was presented on March 28, 2005, Deed #6, executed in Caguas, Puerto Rico, on July 4, 2007, before José Luis Vélez Berrios Notary Public, appear Francisco Rosario Galarza married to Lydia Rodríguez Báez and rectify the space of property as follows:

**RUSTICA:** Granja marcada con el número Ciento Sesenta y Cuatro del Plano levantado por el Departamento de lo Interior radicada en el Barrio San Salvador del término municipal de Caguas, Puerto Rico, compuesta de **veintisiete cuerdas con veintinueve mil trescientos cuarenta y nueve diezmilésimas de otra**, colindando al **NORTE**, con José Del Carmen Reyes; al **SUR**, con la Parcela número ciento sesenta y tres, Sr. Benjamin Betancourt Jiménez (antes) hoy Sra. Margarita Rosario; al **ESTE**, con cuchilla Divisoria Barrio Espino San Lorenzo-Caguas; y al **OESTE**, con Francisco Figueroa.

By the same document segregates the lot #3 and donates in favor of Lydia Esther Rosario Rodríguez, single, with value of \$8,000.00, the lot is described as follows:

**RUSTICA:** Solar marcado con el número tres (3) en el Plano de Inscripción radicado en el Barrio San Salvador de término municipal de Caguas, Puerto Rico, con una cabida superficial de **dos mil seiscientos cincuenta y cinco punto cero setenta y ocho metros cuadrados (2,655.078 m/c)**, colindando por el **NORTE**, con el solar número uno; por el **SUR**, con Casimiro Nieves; por el **ESTE**, con camino de uso público; y por el **OESTE**, con Francisco Figueroa antes hoy Secundino Arroyo.

Accompanied: Plan and approval of ARPE, Treasury Relay.  
The document qualification and dispatch are pending.

**REVIEWED:**

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to December 12<sup>th</sup>, 2019.

**NOTICE:** The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed properties and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of title search and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors, which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this title search due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

**EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.**



mcr/nh/E

I, Elias Diaz Bermudez, of legal age, single and neighbor of San Juan, Puerto Rico, under solemn oath declare:

1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.

2. That on December 12<sup>th</sup>, 2019, I examined the books and files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.

3. That the attached title study correctly represents in all its parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I, the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 8 day of October of 2020.

  
Elias Diaz Bermudez

AFFIDAVIT NUMBER 432

Sworn and subscribed to before me by Elias Diaz Bermudez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 8 day of October of 2020.



**UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARM SERVICE AGENCY**

654 Muñoz Rivera Avenue  
654 Plaza Suite #829  
San Juan, PR 00918

Borrower: Rosario Galarza, Francisco

Case No: 63-005-1513

***CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS***

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

*Statement of Account as of September 10, 2020*

Loan Number	43-07
Note Amount	\$ 2,000.00
Original Note Date	4/19/1990
Date of Last Payment	None
Principal Balance	\$ 1,102.90
Unpaid Interest	\$ 972.08
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 2,074.98
Daily Interest Accrual	\$ 0.1133
Amount Delinquent	\$ 2,074.98
Years Delinquent	Fully matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo

LRTF Contractor

September 10, 2020

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue  
654 Plaza Suite #829  
San Juan, PR 00918

Borrower: Rosario Galarza, Francisco

Case No: 63-005-1513

**CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS**

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

*Statement of Account as of September 10, 2020*

Loan Number	44-08
Note Amount	\$ 20,000.00
Original Note Date	2/27/1992
Date of Last Payment	1/3/2002
Principal Balance	\$ 18,654.99
Unpaid Interest	\$ 21,688.34
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 40,343.33
Daily Interest Accrual	\$ 2.5555
Amount Delinquent	\$ 40,343.33
Years Delinquent	Fully matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo

LRTF Contractor

September 10, 2020

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue  
654 Plaza Suite #829  
San Juan, PR 00918

Borrower: Rosario Galarza, Francisco

Case No: 63-005-1513

**CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS**

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

*Statement of Account as of September 10, 2020*

Loan Number	43-09
Note Amount	\$ 20,000.00
Original Note Date	11/28/1994
Date of Last Payment	None
Principal Balance	\$ 18,963.97
Unpaid Interest	\$ 16,711.28
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 35,675.25
Daily Interest Accrual	\$ 1.9484
Amount Delinquent	\$ 35,675.25
Years Delinquent	Fully matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo

LRTF Contractor

September 10, 2020

**UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARM SERVICE AGENCY**

654 Muñoz Rivera Avenue  
654 Plaza Suite #829  
San Juan, PR 00918

Borrower: Rosario Galarza, Francisco

Case No: 63-005-1513

**CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS**

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

*Statement of Account as of September 10, 2020*

Loan Number	44-10
Note Amount	\$ 25,000.00
Original Note Date	8/16/1996
Date of Last Payment	None
Principal Balance	\$ 25,712.33
Unpaid Interest	\$ 30,211.15
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 55,923.48
Daily Interest Accrual	\$ 3.5222
Amount Delinquent	\$ 55,923.48
Years Delinquent	Fully matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo  
LRTF Contractor  
September 10, 2020



**Status Report**  
**Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

SSN: XXX-XX-1513

Birth Date:

Last Name: ROSARIO

First Name: FRANCISCO

Middle Name:

Status As Of: Apr-17-2020

Certificate ID: V7BJLFJG5SLTHP3

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director

Department of Defense - Manpower Data Center

400 Gigling Rd.

Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. ? 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q33) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/faq.xhtml#Q33>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. ? 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC ? 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC ? 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC ? 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

**WARNING:** This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.



**Status Report**  
**Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

SSN: XXX-XX-4239

Birth Date:

Last Name: RODRIGUEZ

First Name: LYDIA

Middle Name:

Status As Of: Apr-17-2020

Certificate ID: 8XF69BLDPHLK4KB

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director

Department of Defense - Manpower Data Center

400 Gigling Rd.

Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. ? 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q33) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/faq.xhtml#Q33>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. ? 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC ? 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC ? 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC ? 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

**WARNING:** This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

UNITED STATES DISTRICT COURT  
for the  
District of Puerto Rico

United States of America, acting through the United States Department of Agriculture	)
<hr/>	)
<i>Plaintiff(s)</i>	)
v.	) Civil Action No.
FRANCISCO ROSARIO-GALARZA, et als.	) FORECLOSURE OF MORTGAGE
<hr/>	)
<i>Defendant(s)</i>	)

**SUMMONS IN A CIVIL ACTION**

To: *(Defendant's name and address)* Conjugal Partnership Rosario-Rodríguez  
St. Rd. 765, Km. 8.6  
San Salvador Wd.  
Caguas, P.R. 00725

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.*  
*CLERK OF COURT*

Date: \_\_\_\_\_

*Signature of Clerk or Deputy Clerk*

---

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE**

*(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_.

I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
on *(date)* \_\_\_\_\_; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
, a person of suitable age and discretion who resides there,  
on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
on *(date)* \_\_\_\_\_; or

I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_; or

Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ 0 \_\_\_\_\_.

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

*Server's signature*

\_\_\_\_\_ *Printed name and title*

\_\_\_\_\_ *Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:

UNITED STATES DISTRICT COURT  
for the  
District of Puerto Rico

United States of America, acting through the United States Department of Agriculture	)
<hr/>	)
<i>Plaintiff(s)</i>	)
v.	) Civil Action No.
FRANCISCO ROSARIO-GALARZA, et als.	) FORECLOSURE OF MORTGAGE
<hr/>	)
<i>Defendant(s)</i>	)

**SUMMONS IN A CIVIL ACTION**

To: *(Defendant's name and address)* FRANCISCO ROSARIO-GALARZA  
St. Rd. 765, Km. 8.6  
San Salvador Wd.  
Caguas, P.R. 00725

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.*  
*CLERK OF COURT*

Date: \_\_\_\_\_

*Signature of Clerk or Deputy Clerk*

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE**

*(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_.

I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
on *(date)* \_\_\_\_\_; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
, a person of suitable age and discretion who resides there,  
on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
on *(date)* \_\_\_\_\_; or

I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_; or

Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ 0 \_\_\_\_\_.

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:

UNITED STATES DISTRICT COURT  
for the  
District of Puerto Rico

United States of America, acting through the United States Department of Agriculture	)
<hr/>	)
<i>Plaintiff(s)</i>	)
v.	) Civil Action No.
FRANCISCO ROSARIO-GALARZA, et als.	) FORECLOSURE OF MORTGAGE
<hr/>	)
<i>Defendant(s)</i>	)

**SUMMONS IN A CIVIL ACTION**

To: *(Defendant's name and address)* LYDIA RODRIGUEZ-BAEZ  
St. Rd. 765, Km. 8.6  
San Salvador Wd.  
Caguas, P.R. 00725

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.*  
*CLERK OF COURT*

Date: \_\_\_\_\_

*Signature of Clerk or Deputy Clerk*

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE**

*(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_.

I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
on *(date)* \_\_\_\_\_; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
, a person of suitable age and discretion who resides there,  
on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
on *(date)* \_\_\_\_\_; or

I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_; or

Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ 0 \_\_\_\_\_.

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:

UNITED STATES DISTRICT COURT  
DISTRICT OF PUERTO RICO

**CATEGORY SHEET**

**You must accompany your complaint with this Category Sheet, and the Civil Cover Sheet (JS-44).**

Attorney Name (Last, First, MI):

USDC-PR Bar Number:

Email Address:

1. Title (caption) of the Case (provide only the names of the first party on each side):

Plaintiff:

Defendant:

2. Indicate the category to which this case belongs:

- Ordinary Civil Case
- Social Security
- Banking
- Injunction

3. Indicate the title and number of related cases (if any).

N/A

4. Has a prior action between the same parties and based on the same claim ever been filed before this Court?

- Yes
- No

5. Is this case required to be heard and determined by a district court of three judges pursuant to 28 U.S.C. § 2284?

- Yes
- No

6. Does this case question the constitutionality of a state statute? (See, Fed.R.Civ. P. 24)

- Yes
- No

Date Submitted:

rev. Dec. 2009

[Print Form](#)

[Reset Form](#)

## CIVIL COVER SHEET

The JS 44 civil cover sheet and the information contained herein neither replace nor supplement the filing and service of pleadings or other papers as required by law, except as provided by local rules of court. This form, approved by the Judicial Conference of the United States in September 1974, is required for the use of the Clerk of Court for the purpose of initiating the civil docket sheet. (SEE INSTRUCTIONS ON NEXT PAGE OF THIS FORM.)

## I. (a) PLAINTIFFS

UNITED STATES OF AMERICA

(b) County of Residence of First Listed Plaintiff  
(EXCEPT IN U.S. PLAINTIFF CASES)(c) Attorneys (Firm Name, Address, and Telephone Number)  
Juan C. Fortuño Fas  
Po Box 3908, Guaynabo, PR 00970  
Tel. 787-751-5290

## DEFENDANTS

FRANCISCO ROSARIO-GALARZA, et als.

County of Residence of First Listed Defendant Caguas, P.R.  
(IN U.S. PLAINTIFF CASES ONLY)NOTE: IN LAND CONDEMNATION CASES, USE THE LOCATION OF  
THE TRACT OF LAND INVOLVED.

Attorneys (If Known)

## II. BASIS OF JURISDICTION (Place an "X" in One Box Only)

<input checked="" type="checkbox"/> 1 U.S. Government Plaintiff	<input type="checkbox"/> 3 Federal Question (U.S. Government Not a Party)
<input type="checkbox"/> 2 U.S. Government Defendant	<input type="checkbox"/> 4 Diversity (Indicate Citizenship of Parties in Item III)

III. CITIZENSHIP OF PRINCIPAL PARTIES (Place an "X" in One Box for Plaintiff and One Box for Defendant)  
(For Diversity Cases Only)

Citizen of This State	PTF	DEF	PTF	DEF
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	Incorporated or Principal Place of Business in This State	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4
<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 2	Incorporated and Principal Place of Business In Another State	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 5
<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	Foreign Nation	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6

## IV. NATURE OF SUIT (Place an "X" in One Box Only)

CONTRACT	TORTS	FORFEITURE/PENALTY	BANKRUPTCY	OTHER STATUTES
<input type="checkbox"/> 110 Insurance <input type="checkbox"/> 120 Marine <input type="checkbox"/> 130 Miller Act <input type="checkbox"/> 140 Negotiable Instrument <input type="checkbox"/> 150 Recovery of Overpayment & Enforcement of Judgment <input type="checkbox"/> 151 Medicare Act <input type="checkbox"/> 152 Recovery of Defaulted Student Loans (Excludes Veterans) <input type="checkbox"/> 153 Recovery of Overpayment of Veteran's Benefits <input type="checkbox"/> 160 Stockholders' Suits <input type="checkbox"/> 190 Other Contract <input type="checkbox"/> 195 Contract Product Liability <input type="checkbox"/> 196 Franchise	<b>PERSONAL INJURY</b> <input type="checkbox"/> 310 Airplane <input type="checkbox"/> 315 Airplane Product Liability <input type="checkbox"/> 320 Assault, Libel & Slander <input type="checkbox"/> 330 Federal Employers' Liability <input type="checkbox"/> 340 Marine <input type="checkbox"/> 345 Marine Product Liability <b>PERSONAL PROPERTY</b> <input type="checkbox"/> 350 Motor Vehicle <input type="checkbox"/> 355 Motor Vehicle Product Liability <input type="checkbox"/> 360 Other Personal Injury <input type="checkbox"/> 362 Personal Injury - Medical Malpractice	<b>PERSONAL INJURY</b> <input type="checkbox"/> 365 Personal Injury - Product Liability <input type="checkbox"/> 367 Health Care/ Pharmaceutical Personal Injury Product Liability <input type="checkbox"/> 368 Asbestos Personal Injury Product Liability <b>PERSONAL PROPERTY</b> <input type="checkbox"/> 370 Other Fraud <input type="checkbox"/> 371 Truth in Lending <input type="checkbox"/> 380 Other Personal Property Damage <input type="checkbox"/> 385 Property Damage Product Liability	<input type="checkbox"/> 625 Drug Related Seizure of Property 21 USC 881 <input type="checkbox"/> 690 Other	<input type="checkbox"/> 422 Appeal 28 USC 158 <input type="checkbox"/> 423 Withdrawal 28 USC 157 <b>PROPERTY RIGHTS</b> <input type="checkbox"/> 820 Copyrights <input type="checkbox"/> 830 Patent <input type="checkbox"/> 835 Patent - Abbreviated New Drug Application <input type="checkbox"/> 840 Trademark
<b>REAL PROPERTY</b>	<b>CIVIL RIGHTS</b>	<b>PRISONER PETITIONS</b>	<b>SOCIAL SECURITY</b>	<b>OTHER STATUTES</b>
<input type="checkbox"/> 210 Land Condemnation <input checked="" type="checkbox"/> 220 Foreclosure <input type="checkbox"/> 230 Rent Lease & Ejectment <input type="checkbox"/> 240 Torts to Land <input type="checkbox"/> 245 Torts Product Liability <input type="checkbox"/> 290 All Other Real Property	<input type="checkbox"/> 440 Other Civil Rights <input type="checkbox"/> 441 Voting <input type="checkbox"/> 442 Employment <input type="checkbox"/> 443 Housing/ Accommodations <input type="checkbox"/> 445 Amer. w/Disabilities - Employment <input type="checkbox"/> 446 Amer. w/Disabilities - Other <input type="checkbox"/> 448 Education	<b>Habeas Corpus:</b> <input type="checkbox"/> 463 Alien Detainee <input type="checkbox"/> 510 Motions to Vacate Sentence <input type="checkbox"/> 530 General <input type="checkbox"/> 535 Death Penalty <b>Other:</b> <input type="checkbox"/> 540 Mandamus & Other <input type="checkbox"/> 550 Civil Rights <input type="checkbox"/> 555 Prison Condition <input type="checkbox"/> 560 Civil Detainee - Conditions of Confinement	<input type="checkbox"/> 710 Fair Labor Standards Act <input type="checkbox"/> 720 Labor/Management Relations <input type="checkbox"/> 740 Railway Labor Act <input type="checkbox"/> 751 Family and Medical Leave Act <input type="checkbox"/> 790 Other Labor Litigation <input type="checkbox"/> 791 Employee Retirement Income Security Act	<input type="checkbox"/> 861 HIA (1395ff) <input type="checkbox"/> 862 Black Lung (923) <input type="checkbox"/> 863 DIWC/DIWW (405(g)) <input type="checkbox"/> 864 SSID Title XVI <input type="checkbox"/> 865 RSI (405(g))
			<b>IMMIGRATION</b>	<input type="checkbox"/> 870 Taxes (U.S. Plaintiff or Defendant) <input type="checkbox"/> 871 IRS - Third Party 26 USC 7609 <b>FEDERAL TAX SUITS</b>
			<input type="checkbox"/> 462 Naturalization Application <input type="checkbox"/> 465 Other Immigration Actions	<input type="checkbox"/> 876 Freedom of Information Act <input type="checkbox"/> 896 Arbitration <input type="checkbox"/> 899 Administrative Procedure Act/Review or Appeal of Agency Decision <input type="checkbox"/> 950 Constitutionality of State Statutes
Click here for: Nature of Suit Code Descriptions.				

## V. ORIGIN (Place an "X" in One Box Only)

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Original Proceeding	<input type="checkbox"/> 2 Removed from State Court	<input type="checkbox"/> 3 Remanded from Appellate Court	<input type="checkbox"/> 4 Reinstated or Reopened	<input type="checkbox"/> 5 Transferred from Another District (specify)	<input type="checkbox"/> 6 Multidistrict Litigation - Transfer	<input type="checkbox"/> 8 Multidistrict Litigation - Direct File
---	---	--	---	--	--	---

Cite the U.S. Civil Statute under which you are filing (Do not cite jurisdictional statutes unless diversity):  
Consolidated Farm & Development Act, 7 USC 1921, et seq. & 28 USC 1345

## VI. CAUSE OF ACTION

Brief description of cause:

VII. REQUESTED IN COMPLAINT:  CHECK IF THIS IS A CLASS ACTION UNDER RULE 23, F.R.Cv.P. DEMAND \$ 134,017.04 CHECK YES only if demanded in complaint: JURY DEMAND:  Yes  No

## VIII. RELATED CASE(S) IF ANY

(See instructions):

JUDGE

DOCKET NUMBER

DATE

SIGNATURE OF ATTORNEY OF RECORD

FOR OFFICE USE ONLY

RECEIPT #

AMOUNT

APPLYING IIP

JUDGE

MAG. JUDGE